

## یادداشت

محمدحسین ادیبی

### افزایش قیمت مسکن پس گرفته می شود

این روزها افزایش قیمت مسکن این سؤال را ایجاد کرده است که آیا در آینده شاهد رشد قیمت خانه بیشتر از نرخ تورم خواهیم بود. برای پاسخ به این سوال باید بازارهای موزای را بررسی کرد.

نرخ ارز میزبان همه ناکارآمدی های اقتصاد است. هر چه بهره وری اقتصاد یک کشور در مقایسه با کشوری دیگر کمتر باشد، ارزش پول ملی آن کشور در مقابل پول ملی کشوری رقیب، کاهش پیدا می کند. به عنوان مثال در اوایل دهه ۹۰ نرخ ارز به شدت سقوط کرد. علت این مسئله ناکارایی سیاست های اقتصادی در سال های ۹۰ تا ۹۲ بود.

سودی که بانک ها در هفت سال اول انقلاب به سپرده پرداخت کردند غیر واقعی بود. سود پرداختی نباید بیشتر از یک درصد می بود. نرخ ارز در سال ۶۷ با افزایش به ۱۴۰ تومان، یعنی بیست برابر نسبت به اول انقلاب، سود سپرده اضافی را پس گرفت؛ یعنی سودی که بانک ها در ده سال اول انقلاب به سپرده دادند با ۲۰ برابر شدن دلار پس گرفته و هیچ شد.

بانک ها در دهه ۷۰ نیز بی رویه به سپرده ها سود پرداخت کردند و در سال ۸۱ با افزایش نرخ ارز از ۱۷۵ تومان به ۸۱۴ تومان، یک بار دیگر سپرده مردم در بانک ها هیچ شد و سود سپرده پرداختی طی ده سال دود شد و به هوا رفت.

در دوره احمدی نژاد سودی که بانک ها باید به سپرده پرداخت می کردند حداکثر باید یک درصد در سال بود اما سودهای بالا پرداخت شد. مجدداً در مهر ۹۱ با افزایش نرخ دلار به ۳۸۰۰ تومان همه سود پرداختی طی ده سال یکجا پس گرفته شد.

سودی که پس از سقوط قیمت نفت در آبان ۹۳ به سپرده پرداخت می شد نباید بیش از نیم درصد بود اما بانک ها فقط در قایت باهم برای جلب سپرده و نه بر اساس بازده اقتصاد، پس از سقوط قیمت نفت، سودهای نجومی پرداخت کردند.

این سود غیر واقعی است. از آبان ۹۳ تا حال سود سپرده باید کمتر از نیم درصد باشد. بانک ها اشتباه کردند این سودهای نجومی را به سپرده گذار پرداخت کردند اما نرخ ارز این اشتباه را نمی بخشد و سود اضافی را پس می گیرد.

من بعد به جای دلار، برای درک بهتر نقش ارز در تصحیح اشتباهات بانک ها، بهتر است از یورو استفاده شود. یورو از سال قبل تا کنون بیش از ۲۰ درصد افزایش یافته است؛ یعنی سپرده های بانکی اگر به یورو محاسبه شود ۲۰ درصد کمتر است. ارز اینجا اقدامات عملیاتی برای تصحیح اشتباهات بانک ها را شروع کرده است.

آیا سودی که بانک ها از آبان ۹۳ تا کنون به سپرده گذار داده اند با افزایش نرخ ارز پس گرفته می شود؟ نرخ ارز تنها مکانیزم برای جبران اشتباهات نیست. اشتباهات به سه شیوه اصلاح می شود: افزایش نرخ ارز، تورم و کاهش سرعت گردش پول. قیمت مسکن در سال ۹۱ به صورت غیر واقعی سه برابر شد اما از آن زمان تا حال تورم در کشور ۱۰۲ درصد بوده است؛ یعنی با لحاظ تورم، قیمت مسکن در کشور نصف شده است. تورم تا حال ۵۰ درصد اشتباه سال ۹۱ را تصحیح کرده است.

افزایشی که در قیمت مسکن فقط در مناطق قشر ضعیف و نه مسکن ویژه قشر متوسط و مرفه در ماه گذشته اتفاق افتاده است، با افزایش نرخ ارز پس گرفته می شود. نه اقتصاد ظرفیت دارد که این سودهای سه پرده پرداخت شود و نه قشر ضعیف ظرفیت دارد که مسکن ویژه او گران شود اما هر دو دارد اتفاق می افتد.

با کاهش سرعت گردش پول بانک ها به خاطر سود بالای پرداختی دارند به شدت تنبیه می شوند، تنبیهی که در طی تاریخ بانکداری ایران تا کنون سابقه نداشته است.

سودی که بانک ها به سپرده پرداخت می کنند سفته بازی است. افزایش قیمت مسکن ضعیف ترین قشر جامعه سفته بازی است. سفته بازیان را دعوت می کنم به زمستان ۹۷. هر سه گزینه روی میز است. در این حوزه ما به پایان نزدیک تریم تا به آغاز. از این رو گرانی مسکن در راه نیست و افزایش قیمت ها موقتی است.

تحلیلگر اقتصاد بازار

## شهر آر طرح تفویض اختیار بیمه بیکاری به مؤسسات کارایی را بررسی می کند

# محدودیت یا تسهیل سازی؟

**ظریفیان-** بیمه شدگان سازمان تأمین اجتماعی هر ماه سه درصد از حقوق خود را به صندوق بیمه بیکاری واریز می کنند تا در صورت بیکاری تا مدت محدودی که به دنبال شغل جدیدی می گردند بتوانند از مقرری این صندوق برای گذران زندگی خود استفاده کنند.

بر اساس قانون این بیمه شدگان بیکار باید دارای شرایطی خاص باشند از جمله اینکه حداقل شش ماه سابقه پرداخت حق بیمه را داشته باشند.

اکنون در خراسان رضوی ۱۵ هزار و ۵۰۰ نفر مشمول بیمه بیکاری از این مقرری استفاده می کنند که با تفویض اختیار بیمه بیکاری از ادارات تعاون، کار و رفاه اجتماعی در این هفته متقاضیان باید به مؤسسات کارایی مراجعه و تشکیل پرونده دهند.

اینکه این طرح چه تبعاتی برای متقاضیان بیمه بیکاری خواهد داشت موضوعی است که در گزارش زیر در پی یافتن پاسخ برای آن هستیم.

### تسهیل در استقرار دولت الکترونیک

هفته گذشته پروژه واگذاری تصدی گری های غیرحاکمیتی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به مراکز کارایی بر اساس آمادگی زیر ساخت های لازم این مراکز، رسماً آغاز شد که در کام نخست، قرار است طرح بیمه بیکاری از ادارات بیمه بیکاری به این مراکز تفویض اختیار شود؛ بر این اساس، یکی از اهداف اجرایی این طرح، معرفی سریع مقرری بگیران بیمه بیکاری به بازار کار از طرف کارایی ها خواهد بود.

مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی درباره ضرورت اجرای این طرح به خبرنگار شهرآرا می گوید: ارائه خدمات به مقرری بگیران بیمه بیکاری از طریق این اداره کل، هزینه هایی را برای رفت و آمد و مسائل زیست محیطی به جامعه تحمیل می کند. در حالی که ۷۰ مرکز کارایی فعال در مشهد با توزیع جغرافیایی پراکنده می توانند خدمات بیشتری را به مراجعان ارائه کنند.

بخشی برون سپاری و واگذاری کارهای غیرحاکمیتی به بخش خصوصی را با هدف استقرار بیشتر دولت الکترونیک می داند و می افزاید: این موضوع در راستای افزایش حقوق شهروندی است و قرار نیست از

تعداد افراد مشمول بیمه بیکاری کاسته شود.

وی با اشاره به اینکه خراسان رضوی درباره صرفه جویی در منابع صندوق بیمه بیکاری آمسال رتبه اول کشوری را به دست آورده و برای چهار سال متوالی از طرف وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به عنوان واحد نمونه به دلیل ارائه خدمات به متقاضیان بیمه بیکاری انتخاب شده است، می گوید: از سال گذشته زیرساخت های الکترونیک این طرح در مراکز کارایی ایجاد شده و طرح فریلد در استان البرز و قزوین به صورت پایلوت اجرا و باعث رضایت مندی ارباب رجوع شده است. بعد از خراسان رضوی نیز به زودی در سراسر کشور اجرایی شود.

### هزینه های از بیکاران نمی گیریم

دبیر کانون کارایی های خراسان رضوی نیز واگذاری وظایف غیرحاکمیتی دولتی وزارتخانه ها و سازمان ها به بخش خصوصی را در چارچوب اصل ۴۴ قانون اساسی می داند و به خبرنگار شهرآرا می گوید: طبق این طرح کار تشکیل پرونده بیمه بیکاری و نه موضوع بیمه بیکاری به کارایی ها واگذار شده است. تأیید و پرداخت کار همچنان با اداره کل کار و سازمان تأمین اجتماعی است.

انصر مقدم می افزاید: ممکن است از بیرون به نظر برسد که واگذاری این کار به بخش خصوصی مستلزم پرداخت هزینه توسط مردم است ولی فعلاً هیچ



نظر سنجی در محل استقرار مراکز کارایی

هزینه ای برای انجام این کار از سوی کارایی ها تعریف نشده است.

وی توضیح می دهد: متقاضیان بیمه بیکاری طبق قانون باید اعلام کنند که شاغل نیستند و تنها چیزی که این موضوع را اثبات می کند این است که در یک مؤسسه کارایی زیر نظر وزارت کار ثبت نام کنند. این اتفاق است که سال ها است اجرا می شود. موضوع جدید این است که تشکیل پرونده و ارزیابی اولیه توسط کارایی ها به صورت الکترونیکی انجام و به اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان تأمین اجتماعی تأیید یا تأیید نشدن بیمه بیکاری ارسال می شود و بابت این موضوع در سال ۹۶ هیچ هزینه ای از متقاضیان بیمه بیکاری دریافت نمی شود.

مقدم می گوید: متقاضیان طبق روال قبل فقط هزینه ثبت نام کارایی را پرداخت می کنند که مبلغ آن ۱۸۰ هزار تومان است. ضمن اینکه قوه نظارتی اداره کار هم بیشتر خواهد شد و باعث جلوگیری از تخلفات احتمالی می شود که گاهی برای سوء استفاده از قانون بیمه بیکاری صورت می گیرد.

### محدودیت بیمه بیکاری خلاف قانون است

واگذاری تصدی گری های غیرحاکمیتی به کارایی ها به ویژه طرح بیمه بیکاری یکی از درخواست های کارایی ها و در عین حال برنامه های وزارت کار بوده است و مسئولان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

### واردات تخم مرغ

**اقتصاد نیوز:** ناصر نبی پور، رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغ تخم گذار اظهار کرد: حداقل ۱۳۰ هزار تن تخم مرغ امسال کمبود خواهیم داشت و به اتحادیه میهن، مأموریت داده شد که این واردات را انجام دهد. تاکنون حواله واردات ۲۰ هزار تن تخم مرغ صادر شده است. وی گفت: ترکیه بعد از وارداتی که ایران از آنجا انجام داده، در عرض ۲۴ ساعت، قیمت تخم مرغ را از ۲۲ دلار به ۲۸ دلار افزایش داده است.

### آب و نمان مشترکان گاز

**مهر:** در حالی که طبق رأی دیوان عدالت اداری، دریافت آب و نمان در قبوض گاز غیرقانونی بوده و باید لغو شود، شرکت ملی گاز همچنان در قبوض جدید صادر شده، اقدام به دریافت آب و نمان کرده است. در این باره حمیدرضا عراقی، مدیرعامل شرکت ملی گاز گفت: بر اساس مصوبه شورای اقتصاد، مبلغ آب و نمان با عنوان هزینه خدمات مستمع بدون افزایش قیمت جدید، به صورت قانونی در قبوض گاز درج می شود.

### وضعیت قیمت بنزین

**ایسنا:** قرار بود تکلیف قیمت بنزین در جلسه روز گذشته کمیسیون تلفیق و رأی صحن علنی مجلس روشن شود، اما به گفته علی اصغر یوسف نژاد، سخن گوی کمیسیون تلفیق مجلس شورای اسلامی کمیسیون تلفیق مصوبه ای در این زمینه نداشت.

### خودروگران نمی شود

**تجارت نیوز:** وزارت صنعت، معدن و تجارت با اعلام اینکه تصمیمی برای افزایش قیمت خودروهای داخلی وجود ندارد، موضوع افزایش قیمت این خودروها را خلاف واقع برشمرد. همچنین گروه خودروسازی سایپا به منظور حمایت از مصرف کنندگان و سیاست های دولت دستور افزایش نیافتن قیمت را صادر کرده است و موضوع افزایش قیمت در مقطع فعلی در این شرکت نیز اجرا نمی شود.

### هشدار نسبت به بیت کوین

**ایلنا-** رئیس کل بانک مرکزی باردیگر درباره خرید و فروش بیت کوین هشدار داد و گفت: بانک مرکزی در تلاش است تا امنیت های نسبی را در این زمینه برقرار سازد. ولی ا. سیف، درباره خرید و فروش ارزهای رمزی و به ویژه بیت کوین در کشور، اظهار کرد: بانک مرکزی نسبت به خرید و فروش این ارزها هشدارهای لازم را به مردم می دهد و در کنار آن نیز در تلاش است تا امنیت های نسبی در این باره ایجاد شود.

### بازدهی شاخص بورس

**آفتاب:** شاخص بورس از ابتدای امسال تاکنون با ۲۰ هزار و ۶۶۹ واحد افزایش، بازدهی امسال خود را به حدود ۲۷ درصد رسانده است از ابتدای امسال تاکنون تعداد ۱۷۴ میلیارد و ۷۷۱ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش ۴۴۱ هزار و ۲۵۵ میلیارد ریال در ۱۱ میلیون و ۳۵۵ هزار و ۶۴۹ دفعه مورد معامله قرار گرفته است.

## بودجه شهرداری رنگ و بوی عملیاتی به خود می گیرد

نایب رئیس شورای اسلامی شهر مشهد مقدس گفت: در بودجه ۹۷ تلاش ما بر این است که بودجه عملیاتی تری را برای شهرداری بنویسیم و به حوزه های فعال تر بودجه بیشتری اختصاص یابد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شورای

شهر، حمیدرضا موحی زاده اظهار کرد: در این باره شهرداری مکلف شده لایحه بودجه سال ۹۷ را تا ۱۵ دی ماه ارائه کند؛ پیش از تنظیم این لایحه، شهردار نامه ای را به شورای شهر نوشته تا شورا اولویت ها و سیاست های خود را در بودجه ۹۷ اعلام کند تا در این لایحه آن ها را در حالت دود، وی با بیان اینکه این نامه از طریق رئیس شورا به رؤسای کمیسیون های دهگانه ارسال شده است، گفت: در همین باره، کمیسیون ها نیز برای تعیین اولویت ها و سیاست های خود در بودجه ۹۷ جلسات مختلفی تشکیل داده اند. موحی زاده از اصلاح بودجه سال ۹۶ طی روزهای اخیر خبر داد و تصریح کرد: چندین جلسه با حضور مسئولان بودجه شهرداری و معاونت های مربوطه برگزار و تمامی موارد در بخش جاری و عمرانی به بحث و بررسی گذاشته شده است.

## رشد ۳۵ درصدی ساخت و سازها در مشهد

دبیر انجمن انبوه سازان خراسان رضوی با اشاره به وضعیت ساخت و ساز در مشهد و میزان رشد آن گفت: در ۸ ماهه امسال پروانه هایی که در مشهد صادر شده حدود ۳۵ درصد رشد داشته که نشان دهنده رشد در این حوزه بوده



است.

نعمت ... ظریف در گفت و گو با ایسنا افزود: ساخت و ساز در خراسان رضوی و مشهد در حال رونق گرفتن است. وی درباره نگرانی ها از وضعیت مسکن مهر در استان خراسان رضوی اظهار کرد: با توجه به شدت زلزله های اخیر بیشتر بحث درباره دیوارها و طبقه بندی های ساختمان های مسکن مهر بود. باید توجه داشت ایستایی ساختمان ها قابل قبول بود و ساختمان آوار نشد.

وی ادامه داد: از زلزله های ۷ و ۶ ریشتر به بالا توقع این است که ساختمان برساکنان آوار نشود. به عبارتی دیگر به ساکنان آن ساختمان فرصت فرار داده شود. در مسکن های مهر در کرمانشاه تیغه های آن ریخته که در اجرای وال پست ها ضعف داشته است.

### نائب رئیس اتاق اصناف مشهد

# گران فروشان جریمه می شوند



نظر سنجی در محل استقرار مراکز کارایی

قالی شویی ها بدون هیچ پروانه کسبی و تنها با دادن یک شماره تلفن در قسمت آگهی ها، اقدام به تبلیغ می کنند در حالی که مکان های مورد استفاده برای شستن قالی با وجود ندارد یا خارج شهر است، ادامه داد: به عنوان مثال در قسمت آگهی های رسانه ای ۲۱ تبلیغ قالی شویی را رصد کردیم که پس از بررسی متوجه شدیم تمامی این شماره تلفن ها مربوط به یک نفر است. کاظمی با تأکید بر اینکه بر اساس قانون رسانه ای که اقدام به آگهی می کند باید از اصالت آگهی دهنده مطلع باشد، بیان کرد: متأسفانه آگهی های غیر مجاز زیادی در رسانه ها درج می شود، به عنوان نمونه طی بررسی دو روزه ما ۳۶۷ آگهی غیر مجاز در روزنامه ها درج شده بود.

وی افزود: در راستای جلوگیری از خسارت های احتمالی به مردم، شهروندان بهتر است قبل از زنگ زدن برای آگهی مورد نظر، ابتدا نسبت به اصالت شرکت مورد نظر از طریق اتحادیه مربوطه اقدام کنند. مدیر بازرسی و نظارت اصناف استان در ادامه با اشاره کشف قرص های برنج در مشهد گفت: متأسفانه طی بازرسی های انجام گرفته ۵۹۰۰ قرص کشنده برنج کشف و ضبط شد. همچنین در حوزه گیاهان دارویی نیز ورود پیدا کردیم که در یک اقدام ۷۷۰ بطری عرقیات گیاهی غیر مجاز و قرص های مخدر کشف و ضبط شد.

اگر تخفیفات بزرگی را نیز این فروشگاه ها می گذارند با توجه به اقدامات قانونی آن ها است، اما خود ما نیز روی این موضوع نظارت خواهیم. همچنین، وی در ادامه سخنان خود به فعالیت های اتاق اصناف مشهد در راستای رونق بخشی به بازار اشاره کرد و افزود: برای رونق تولید و بازار اقداماتی نظیر توجه به بازارهای خارجی، حمایت از مشاغل خانگی، برند سازی و ایجاد نمایشگاه در مجتمع های تجاری که مردم نمی روند را در دست اقدام داریم.

## پیش بینی ۶۲۰ هزار میلیارد ریال سرمایه گذاری در استان

سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی گفت: مراحل آیین نامه اجرایی مراکز خدمات سرمایه گذاری با گرایش جذب سرمایه گذار داخلی و خارجی با سرمایه گذار در حال اتمام است و ۶۲۰ هزار میلیارد ریال سرمایه گذاری در



خراسان رضوی پیش بینی شده است. علی رسولیان در گفت و گو با تسنیم اظهار کرد: مراحل آیین نامه اجرایی مراکز خدمات سرمایه گذاری با گرایش جذب سرمایه گذار داخلی و خارجی با همکاری وزارت کشور، وزارت اقتصاد و اداری در حال اتمام است. وی گفت: در این دستور العمل، با مشارکت چشمگیر استان های قدرتمند در جذب سرمایه گذار داخلی و خارجی اعم از استان خراسان رضوی و انجام اقدامات اصلاح گرایانه توسط آن ها، موضوعاتی مانند تشکیل شورای سرمایه گذاری در هر استان وجود دارد. وی تصریح کرد: به دلایل حمایت همه جانبه از سرمایه گذاران به عنوان یکی از برنامه های حائز اهمیت اقتصاد در هر کشور، باید اقداماتی به منظور تسهیل شریان سرمایه گذاری با همکاری تشکل های اجرایی خراسان رضوی انجام شود.

### علیرضا ظهیری- هم زمان با نوسان قیمت کالاها

اساسی انتقاد از برخی واحدهای صنفی افزایش یافته است، به طوری که شهروندان انتظار دارند این روزها واحدهای بازرسی اصناف بیشتر از گذشته بازار را رصد کنند. با این حال مسئولان اتاق اصناف مشهد نیز با بیان اینکه هر روز قیمت کالاها و خدمات در مشهد رصد می شود، اعلام می کنند که قیمت کالاها مانند چندسال قبل نوسان نداشته است.

### نرخ گذاری فروشگاه های بزرگ

نائب رئیس اتاق اصناف مشهد در نشست خبری درباره گرانی ها و تخفیفات بی حد و مرز فروشگاه های بزرگ و خارجی ها گفت: متولی گرانی نیستیم اما اتاق اصناف در حوزه گران فروشی با قوت ورود کرده است و در همین راستا با افزایش نظارت برای شب یلدا ۱۴ اتحادیه را رصد کردیم در آن ایام از ۱۸۳۱ واحد بازرسی به عمل آمد که ۴۰۶ تخلف به ارزش ۱۳۴ میلیون تومان طی ۱۱ روز به ثبت رسید. وی افزود: گران فروشان جریمه می شوند. محسن خاوری هاشمی با اشاره به اینکه نرخ گذاری برای فروشگاه های بزرگ در اختیار ما نیست و نمی توانیم روی این موضوع نظارتی داشته باشیم، تصریح کرد: نظارت و نرخ گذاری در فروشگاه های بزرگ مربوط به اتحادیه کشوری این موضوع است و