



یادداشت

محمدحسین روشک*

کاهش هزینه تولید پیش شرط رشد صادرات

امروز قرار است ازصادرکنندگان نمونه در استان تقدیر به عمل آید، افرادی که با تلاش و کوشش فراوان توانسته‌اند، تحقق اقتصاد مقاومتی مورد تأکید مقام معظم رهبری را امکان‌پذیر کنند. با این حال برای تحقق کامل اهداف تعیین‌شده اقتصادمقاومتی در حوزه‌صادرات هنوز راه طولانی درپیش داریم ازاین‌روبرای تحقق این مسیر باید نقاط قوت را شناسایی و تقویت وهمچنین نقاط ضعف را برطرف کنیم.

براین اساس سروری بر موانع و مشکلات صادرات ایران نشان می‌دهد که همواره افزایش هزینه تمام‌شده یکی از بزرگ‌ترین موانع توسعه صادرات غیرنفتی بوده است به طوری که در این باره از دو دهه گذشته تاکنون صادرکنندگان و فعالان اقتصادی بارهامطالبی‌رااعلام کرده‌اند.

اما هزینه تمام‌شده چگونه بر بازار صادراتی ما تأثیر می‌گذارد. دربرخی از موارد دولت‌ها بر واردات کالاهای اولیه مورد نیاز واحدهای تولیدی تعرفه وضع می‌کنند، این مسئله باعث می‌شود تا هزینه تهیه مواد اولیه کارخانه‌ها افزایش یابد و در نتیجه محصول نهایی گران تمام‌شود. این در حالی است که قانون‌ها و تعرفه باید در راستای حمایت از تولید و صادرات وضع شود به گونه‌ای که امکان تولید ارزان‌تر را فراهم‌کنند.

با این حال اخذ تعرفه‌های بالا فقط یکی از دلایل گران تمام شدن هزینه‌های تولیدی است. در کنار این مسئله باید اشاره‌ای به شیوه دریافت مالیات بر ارزش افزوده نیز بشود. اکنون شیوه دریافت مالیات بر ارزش افزوده به گونه‌ای است که اگر چه به ظاهر حدود ۹درصد از کالاها وخدمات این مالیات گرفته‌می‌شوداما به دلیل تکرار این مسئله در مراحل مختلف در عمل ۲۰درصد بر هزینه تمام‌شده تولید افزوده می‌شود. خود این مسئله به منزله افزایش ۲۰درصدی قیمت تمام شده برای مصرف کننده نهایی است.به‌طورحتم‌درچنین‌شرایطی‌کالاهای او در بازارهای هدف بهتر از کالاهای ایرانی به دلیل قیمت مناسب به فروش خواهد رسید. درواقع ماهر چقدر هزینه تمام‌شده را افزایش می‌دهیم، از بازارهای صادراتی خود می‌کاهیم اما این مسئله آن‌گونه‌که‌باید‌در دهه‌های گذشته توجه‌نشده‌است.

یکی دیگر از راهکارهای حمایت از تولید و کاهش هزینه تمام‌شده کالاها، استفاده از تولید بدون کارخانه است. متأسفانه در کشور ما سال‌هاست که صدور مجوز پروانه‌های تولیدی به عنوان شاخصی برای توسعه مشخص شده است این مسئله سبب شده تا شاهد رشد واحدهای تولیدی موازی باشیم که به گویا قدرت دلار خیلی بیشتر از دستور مسئولان است و نرخ این ارز اساسی کشور همچنان روند صعودی را به خود گرفته و روز گذشته تا مرز چهار هزار و ۹۶۰ تومان نیز پیش رفت، شاید با این روند باید همه منتظر باشند دلار برای اولین بار نرخ پنج هزار تومانی را تجربه‌کند.

در همین ارتباط کارشناس مسائل بانکی و مالی در گفت‌وگو با شهرازا بیان اینکه دولت‌مهم‌ترین عامل تأثیرگذار بر افزایش قیمت دلار است، اظهار کرد: به‌طور قطع جو روانی و فاصله قیمت فعلی با قیمت واقعی دلار سبب شده است تا این ارز همچنان روند صعودی داشته باشد و پیش‌بینی می‌شود این افزایش قیمت حتی مرز پنج هزار تومان‌راهم‌پشت‌سب‌گذارد.

مهدی دانایی به دلایل مختلف رشد قیمت دلار طی ماه‌های اخیر اشاره کرد و گفت: اگر به صورت واقع بینانه بخواهیم به این موضوع نگاه کنیم، باید اذعان کرد که دولت‌مهم‌ترین عامل در افزایش قیمت دلار است زیرا در بازار این عرضه و تقاضاست که تعیین‌کننده نرخ است و بزرگ‌ترین عرضه‌کننده و بزرگ‌ترین تقاضاکننده دلار در بازار نیز دولت است.

وی افزود: همچن کاهش نرخ سود سپرده‌های سبب شده تا به تازگی این مهم در ایران بیش از گذشته مطرح شده و گام‌هایی برای تحقق آن برداشته‌شود. در نهایت تأکید می‌شود اگر خواهان افزایش صادرات غیرنفتی هستیم باید هزینه تمام‌شده تولید داخلی را کاهش دهیم تا کالاهای ایرانی بتوانند با نمونه‌های خارجی رقابت‌کنند.

*** رئیس اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی**

بارمضاعف بر دوش معدن دارها

مجلس واریز یک درصد از درآمد معدن به خزانه برای جبران خسارت محیطی را تصویب کرد

الهام ظریفیان - در شرایطی که طلیده خروج از بحران در صنایع معدنی مشاهده می‌شود، به نظر می‌رسد رأی مثبت مجلس به پیشنهاد درج شده در بودجه ۹۷ مبنی بر دریافت یک درصد از درآمد معدن به خزانه برای جبران خسارت محیطی، می‌تواند به وضعیت اقتصادی بسیاری از معدن کوچک و متوسط آسیب‌زند.

این در حالی است که به گفته فعالان حوزه معدن همان حقوق دولتی قبلی نیز که تاکنون تحت عنوان عوارض آلایندهی از معدن دریافت می‌شده است، در زمینه‌هایی غیر از ایجاد زیرساخت‌ها و آبادانی مناطق جغرافیایی معدن که آسیب‌های زیست محیطی را متحمل می‌شدند هزینه می‌شده است.

در این میان معدن خراسان رضوی شاید بیشتر از معدن سایر استان‌ها از این مصوبه تأثیر بپذیرند. این معدن که عمدتاً در مناطق محروم مانند خواف و بردسکن گسترده شده‌اند، تاکنون بالاترین جذب سرمایه‌گذاری در کل کشور را داشته‌اند.

سرمایه‌گذاری در بخش معدن

به گفته رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی سال ۹۲ در ۱۰ پروژه اصلی در حوزه معدن حدود ۵۶۰ میلیارد تومان هزینه شده و تاکنون حدود هفت هزار میلیارد تومان در حوزه فراوری مواد معدنی سرمایه‌گذاری و هزینه شده است. در این شرایط اختصاص یک درصد از فروش محصولات معدنی که گاه عده‌های بزرگی را شامل می‌شود، ممکن است ادامه فعالیت این واحدها را با مشکل مواجه و سرمایه‌گذاران این حوزه را دلسرد کند.

راضیه علیرضایی با اشاره به حقوق دولتی درباره معدن استان گفته‌است: تلاش کردیم در برنامه ششم از برگشت حقوق دولتی از مناطق معدنی برای توسعه همان منطقه که معدن واقع شده است، استفاده شود، در این راستا مصوبه‌ای در برنامه ششم تصویب و مقرر شده است که بر اساس حقوق دولتی در مناطق معدنی و متناسب با محل وقوع معدن، بودجه برای زیربناهای همان معدن هزینه‌می‌شود.

نرخ ارز همچنان روند صعودی دارد



علیرضا ظهیری - از حدود یک ماه قبل که نوسانات نرخ ارز به ویژه دلار روندی افزایشی به خود گرفت تا به امروز، بازار مطلاطمی را شاهد بودیم به نحوی که حدود دو هفته قبل قیمت دلار چهار هزار و ۷۰۰ تومان پیش رفت.

در حالی که قرار بود قیمت‌ها مهار شود، اما گویا قدرت دلار خیلی بیشتر از دستور مسئولان است و نرخ این ارز اساسی کشور همچنان روند صعودی را به خود گرفته و روز گذشته تا مرز چهار هزار و ۹۶۰ تومان نیز پیش رفت، شاید با این روند باید همه منتظر باشند دلار برای اولین بار نرخ پنج هزار تومانی را تجربه‌کند.

در همین ارتباط کارشناس مسائل بانکی و مالی در گفت‌وگو با شهرازا بیان اینکه دولت‌مهم‌ترین عامل تأثیرگذار بر افزایش قیمت دلار است، اظهار کرد: به‌طور قطع جو روانی و فاصله قیمت فعلی با قیمت واقعی دلار سبب شده است تا این ارز همچنان روند صعودی داشته باشد و پیش‌بینی می‌شود این افزایش قیمت حتی مرز پنج هزار تومان‌راهم‌پشت‌سب‌گذارد.

مهدی دانایی به دلایل مختلف رشد قیمت دلار طی ماه‌های اخیر اشاره کرد و گفت: اگر به صورت واقع بینانه بخواهیم به این موضوع نگاه کنیم، باید اذعان کرد که دولت‌مهم‌ترین عامل در افزایش قیمت دلار است زیرا در بازار این عرضه و تقاضاست که تعیین‌کننده نرخ است و بزرگ‌ترین عرضه‌کننده و بزرگ‌ترین تقاضاکننده دلار در بازار نیز دولت است.

جدول نرخ سکه		
نوع	قیمت (تومان)	
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۵۳,۷۰۰	
سکه تمام	۱,۶۰۳,۰۰۰	
نیم‌سکه	۷۷۸,۰۰۰	
ربع سکه	۴۷۱,۰۰۰	
سکه یک گرمی	۳۱۱,۰۰۰	



گلایه از اخذ عوارض جدید

اما رئیس خانه معدن خراسان رضوی، به خبرنگار ما می‌گوید: قبلاً هم در سایر قوانین پیش‌بینی شده که درصدی از حقوق دولتی به عمران و آبادانی مناطق که معدن در آن‌ها قرار دارند برای رفع مشکلات و مسائل زیرساختی اختصاص یابد ولی چیزی که در سال‌های گذشته شاهد آن بودیم این است که همین حقوقی که می‌توانست خیلی از مسائل را حل کند از معدن‌داران دریافت شده اما در زمینه‌ای که باید هزینه نشده است. در این شرایط اختصاصی از این مسائل تا الان حل شده بود و نیازی به تدوین قانون جدیدی در این زمینه‌نداشتیم.

مرتضی کرامت در توضیح این مصوبه می‌گوید: چیزی که الان اضافه شده دریافت یک درصد از فروش مواد فراورده‌های معدنی است که درصد قابل توجهی از سود را شامل می‌شود.

وی ادامه می‌دهد: پیش‌بینی می‌کنم اگر این یک درصد هم دریافت شود باز چیزی به آن مناطق غیرکارشناسی و عجولانه‌ای است که در مجلس به تصویب رسیده است.

علی‌اصغر پورفتح‌ا... می‌گوید: به نظر می‌رسد مجلس صرفاً می‌خواهد درآمد‌ها و هزینه‌های دولت



وی می‌افزاید: البته این قانون در مورد معادنی است که در منطقه فعالیت خود خسارت‌های پیرامونی ایجاد کرده‌اند و میزان درصدی از فروش که باید به خزانه دولت واریز کنند «تا یک در صد» ذکر شده است. یعنی ممکن است معدنی چنین خسارتی را وارد نکرده‌باشد و در نتیجه هیچ درصدی شامل آن نشود و معدن دیگری به زعم مسئولان درصد بیشتری به محیط زیست آسیب وارد کرده باشد و درصدی که باید واریز کند به یک نزدیک‌تر باشد. تعیین میزان این درصد به عهده شورای معدن استان‌هاست.

رئیس خانه معدن خراسان رضوی تأکید می‌کند: انتظار می‌رود در کنار تصویب قوانینی که مسدود کننده است و یا بار هزینه‌ای برای فعالان حوزه معدن دارد، قوانین تسهیل‌کننده هم تصویب شوند ولی اکنون چنین تعادلی رانمی‌بینیم.

مصوبه غیر کارشناسی است

رئیس کمیسیون معدن اتاق بازرگانی خراسان رضوی نیز معتقد است: این مصوبه از مصوبات غیرکارشناسی و عجولانه‌ای است که در مجلس به تصویب رسیده است.

علی‌اصغر پورفتح‌ا... می‌گوید: به نظر می‌رسد مجلس صرفاً می‌خواهد درآمد‌ها و هزینه‌های دولت

بارمضاعف بر دوش معدن دارها

مجلس واریز یک درصد از درآمد معدن به خزانه برای جبران خسارت محیطی را تصویب کرد

به تعادل برسد، نه اینکه کمکی به محیط زیست کند. زیرا همان حقوق دولتی که از معدن گرفته‌می‌شود و طبق صراحت برنامه ششم باید صرف توسعه معدن و اکتشاف شود، تاکنون در این زمینه صرف نشده است. دریافت این پول هم هیچ کمکی به محیط زیست نمی‌کند و تنها قیمت تمام شده محصولات معدنی را بالا می‌برد. با توجه به اینکه بسیاری از محصولات معدنی در منابع انرژی کاربرد دارند، این موضوع می‌تواند آثار توری زیادی نیز در جامعه به جا بگذارد که دامنه تأثیر آن باید بررسی شود.

وی ادامه می‌دهد: دولت به جای اینکه هزینه‌های غیرضروری را کم کند به واحدهای معدنی فشار می‌آورد و با این اوصاف معدن دارها هم در آینده‌ای نزدیک ترجیح می‌دهند به حوزه ارز و دلار روی بیاورند. زیرا تو حیجات اقتصادی آن‌ها برای تولید مواد معدنی کم‌می‌شود.

عوارض در جای دیگری هزینه می‌شود

رئیس کمیسیون معدن اتاق بازرگانی خراسان رضوی می‌افزاید: هیچ کدام از این پول‌ها در جای خود هزینه نشده‌اند و این پول در شرایطی به خزانه دولت واریز می‌شود که ۹۰ درصد بودجه دولت صرف امور جاری می‌شود.

پورفتح‌ا... با اشاره به اینکه در حالی تصمیم در مورد این موضوع به شورای معدن استان واگذار شده است که بخش خصوصی دارای حق رأی در این شورای نیست، می‌گوید: اکنون زمان مناسبی برای اضافه کردن این بار به دوش معدن داران نیست، باید اجازه دهم بخش معدن و صنایع معدنی رشد پیدا کند و گام‌های مؤثری برای جلوگیری از خام‌فروشی برداشته‌شود، بعد به فکر درآمد از این بخش باشیم، اگر این یک درصد برای مواد خام اختصاص می‌یافت، می‌توانست توجهی بهتری داشته باشد ولی یک نسخه دادن برای تمام معدن اشتباه است.

پورفتح‌ا... تأکید می‌کند: برای حمایت از بخش معدن، که از موتورهای ایجاد اشتغال در مناطق محروم خراسان رضوی است باید اخذ چنین عوارضی متوقف شود. زیرا پیامد چنین مصوباتی به بیکاری صدها روستایی در مناطق محروم مرزی منجر می‌شود.

خبر اقتصاد

سقف برداشت از خودپرداز

ایسنا: بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به بانک‌ها و مؤسسات اعتباری عضو شتاب، مجوز افزایش سقف برداشت نقدی خودپردازها به صورت درون بانکی به پنج میلیون ریال در ایام پایانی سال و نوروز را صادر کرد. بانک‌ها و مؤسسات اعتباری عضو شبکه شتاب از روز ۲۵ اسفندماه سال جاری لغایت روز ۱۵ فروردین ماه سال آتی می‌توانند سقف مبلغ برداشت نقدی از خودپردازها را به صورت درون بانکی به پنج میلیون ریال افزایش دهند.

انتقاد از خودروسازان

خبرآنلاین: وزیرصنعت، معدن و تجارت گفت: «نیاید برای توسعه صنعت خودرو در جایگاه کنونی در جایزیم، بلکه باید اقدامات مؤثر را برای ارتقای جایگاه این صنعت انجام دهیم. محمدشریف‌عمادری گفت: مردم از کیفیت خودروهای داخلی رضایت ندارند. گزارش‌ها و نظرسنجی‌ها نشان می‌دهد که باید برای افزایش کیفیت خودروها گام‌های بلندتری برداریم.

تعدادبیکاران در خراسان

ایرنا: معاون آمار و اطلاعات سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی گفت: آمار سالانه بیکاران در این استان رقم ۲۹۳ هزار و ۳۰۰ نفر را نشان می‌دهد. مجید نعیمی افزود: آخرین نرخ بیکاری خراسان رضوی ۱۳٫۲ درصد و آخرین نرخ مشارکت اقتصادی هم ۴۲٫۱ درصد بوده است.

نوسازی خودروها

ایسنا-معاون وزیرصنعت، با اشاره به اجرای طرح نوسازی خودروهای سنگین فرسوده، گفت: در سال اول اجرای این طرح، ۵۰ هزار دستگاه کامیون نوسازی می‌شود. به گزارش ایرنا، محسن صالحی‌نیا، در پنجمین همایش صنعت خودرو، با اشاره به اجرای طرح نوسازی ۲۰۲ هزار دستگاه خودرو سنگین فرسوده در کشور، گفت: در سال اول ۵۰ هزار دستگاه خودرو جایگزین به‌متقاضیان ارائه می‌شود.

نحوه دریافت و تقسیم مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی

لایحه شماره ۱/۶۸۸۶۸/۲۱ مورخ ۸/۹/۹۶ با موضوع نحوه دریافت و تقسیم مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی در جلسه علنی مورخ ۱۱/۱۰/۹۶ شورای اسلامی شهر مشهدمقدس مطرح‌وبه شرح ذیل به تصویب رسید.

- ماده واحده:** به شهرداری مشهد مقدس اجازه داده می‌شود مستند به ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (اصلاحیه ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها) و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و در راستای رونق بخشی به حوزه فعالیت و اشتغال در صنعت ساختمان، نسبت به وصول و تقسیم بدهی مودیان (اعم از حقیقی یا حقوقی)، بارعایت بندهای زیر اقدام نماید.
- به مبلغ پرداخت نقدی مودی، از تاریخ ابلاغ قانونی این مصوبه، ضرایب تخفیف به شرح جدول زیر اعمال می‌شود.

ماه پنجم و بعد	ماه چهارم	ماه سوم	ماه دوم	ماه اول	زمان پرداخت
۱۸ درصد	۲۰ درصد	۲۲ درصد	۲۴ درصد	۲۶ درصد	میزان تخفیف

۲. در هر مورد همزمان با درخواست متقاضی، حداقل ۲۰ درصد از بدهی برآورد شده باید به صورت نقد پرداخت شود و مابقی آن حداکثر تا ۳۶ ماه تقسیم می‌شود که در این صورت مبلغ بدهی تقسیم شده به استاندارد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ، بر مبنای نرخ مصوب شورای پول و اعتبار محاسبه و اخذ خواهد شد. در صورت انصراف متقاضی و تقاضای استرداد وجه قبل از صدور مجوز مربوط، شهرداری موظف است مبلغ مذکور را به وی استرداد نماید.
تبصره ۱. به منظور مساعدت و کمک به مودیان در کلیه حوزه های درآمدی ، در صورت پرداخت تقسیمی تا یک سال، صرفا اصل بدهی در یافت می‌شودو افزایش حاصل از تقسیم، نسبت به سالیهای دوم و سوم محاسبه می‌شود.

تبصره ۲. بدهی مودیان در حوزه های ۴ و ۵ درآمدی، به پیشنهاد شهردار منطقه و تایید کمیته نظارتی مربوط، تا سقف سیصد میلیون ریال، بدون پیش پرداخت و تا سقف ۳۶ ماه، قابل تقسیم می‌باشد و مشمول افزایش ناشی از تقسیم نمی‌شود.

۳. در صورت تقسیم بدهی، مودی باید نسبت به سپردن یک فقره چک اعتباری بابت افزایش عوارض و بهای خدمات تا میزان حداکثر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (مورد اشاره در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید) و به تاریخ آخرین سررسید چک های تقسیم اقدام نماید که در صورت برگشت هر یک از چک های تقسیم، شهرداری موظف به وصول چک مزبور و تصفیه حساب کامل می‌باشد. چنانچه مودی کلیه چک های تقسیم را در سررسید مقرر پرداخت نماید چک مزبور مسترد خواهد شد. در عین حال در صورت عدم پرداخت هر یک از اقساط بدهی در دوره تقسیم، شهرداری می‌تواند برای مطالبه و وصول اصل قسط مربوطه و مابه التفاوت نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (مورد اشاره در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید) از طریق مراجع ذیصلاح قانونی اقدام نماید.
۴. شهرداری مشهد مقدس می‌تواند به منظور دریافت بدهی مودیان، نسبت به عقد قرارداد با بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری (با پرداخت حداکثر سود تسهیلات مصوب شورای پول و اعتبار) اقدام نموده و مودیان را به منظور دریافت تسهیلات طبق مقررات مربوط به بانک معرفی نماید.
۵. درج عبارت زیر در زمان صدور مجوزهایی که دارای فرم تصفیه حساب بدهی به صورت اقساطی می‌باشند الزامی است: "این ملک دارای بدهی اقساطی است و پاسخ‌گویی به هر گونه استعلام که منجر به تغییر مالکیت و نقل و انتقال ملک شود، منوط به پرداخت کل بدهی و تصفیه حساب کامل می‌باشد ."
۶. به مودیانی که در خواست اقساط خود به صورت نقدی قبل از سررسید چک‌ها را دارند، در صورت تعجیل حداکثر ۱۸ درصد سالانه، تخفیف تعلق می‌گیرد.
۷. شرایط تضمین و چک های تقسیم به شرح زیر می‌باشد:

۷- ۱. تضمین پرداخت بدهی های تقسیم شده:
الف: تقسیم تا یک میلیارد و پانصد میلیون ریال (یکصد و پنجاه میلیون تومان)؛ با معرفی دو نفر ضامن معتبر و دریافت چک از به‌دکار و هر یک از ضامنین (با استعلام از بانک و عدم سابقه چک برگشتی)

ب: تقسیم بیش از یک میلیارد و پانصد میلیون ریال؛ با تزهین سند ملک و دریافت ضمانتنامه بانکی.

ج: در خصوص تضمین لازم برای چک های تقسیمی، در حوزه های ۴ و ۵ درآمدی که کل بدهی مودی تا یکصد میلیون ریال باشد، با اخذ سفته به میزان بدهی و برای بدهی بیشتر از یکصد میلیون ریال تا مبلغ سیصد میلیون ریال، با معرفی یک ضامن و ارائه چک از آن‌ها (با استعلام از بانک و عدم سابقه چک برگشتی) اقدام نماید.

۷- ۲. ارزش‌ریالی املاک تعرفه شده که بابت تضمین ارائه شده است، می‌بایست حداقل سی درصد بیش از بدهی مورد تقسیم باشد. ارزش گذاری املاک توسط کارشناسان مورد تایید شهرداری صورت می‌پذیرد.

۷- ۳. ظهر چک های تقسیم بدهی می‌بایست توسط مالک و ضامنین امضا شود و حداکثر فاصله زمانی بین تاریخ چک های دریافتی ۳ ماه می‌باشد.
۷- ۴. تمامی چک های دریافت شده از مودی می‌بایست از بانک های واقع در شهر مشهد مقدس که تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران می‌باشند صادر شده باشد.

۸- شهردار مشهد مقدس می‌تواند صرف‌را برای یک بار، به منظور مساعدت با مودیانی که در پرداخت بدهی خود دچار عسر و حرج شده‌اند، افزایش زمان تقسیم حداکثر تا شش ماه را به مدیران مناطق تفویض نماید منوط به اینکه از سقف ۲۶ ماه تجاوز ننماید.

۹- شهرداری مشهد مقدس موظف است به منظور جلوگیری از افزایش بدهی های معوق، پایگاه داده به‌دکاران بد حساب (دارای چک برگشتی تصفیه نشده و یا عدم ادای تعهد مالی) را ایجاد و به روز رسانی نماید. این پایگاه با سیستم شهرسازی مرتبط می‌شود. همچنین از تقسیم سایر بدهی های این گونه اشخاص و دریافت چک از آنان (به عنوان متعهد یا ضامن) خودداری خواهد شد.

۱۰- شهرداری مشهد مقدس می‌تواند با رعایت غیبه و صلاح خود و با درخواست مودی ، می‌تواند مطالبات خود را از محل املاک، اموال و مستغلات معرفی شده از سوی مودی دریافت نماید. در این راستا صرفا املاکی مورد قبول است که دارای سند رسمی مالکیت بوده و ارزشیابی آن توسط کارشناس رسمی منتخب شهرداری ی صورت گرفته باشد.

تبصره ۱- مراحل اداری این بند از طریق مدیریت املاک و مستغلات شهرداری و با تایید معاون مالی و پشتیبانی شهرداری صورت می‌پذیرد.

تبصره ۲- موضوع این بند مشمول تخفیف پرداخت نقدی نمی‌شود.