


یادداشت
شبنم کریمی کرمانشاهی

تازود، دیر نشده چاره‌ای بیندیشیم

آن قدر دور نیست که به یاد نیاید؛ مگر چند سال پیش بود که در سرما و گرما روزگار مان زیر چادر می گذشت؟ مثل امروز که مردم دلشان برای هم وطنانشان می تپد، در آن معرکه هم بسیاری از مردم ایران لحظه‌ای از جبهه‌ها و رزمندگانشان غافل نبودند اما ما و مادران و همسایگانمان، چه تابستان بودو چه زمستان، از ترس بمب‌ها و موشک‌های دشمن به بیابان‌های اطراف شهر پناه می بردیم.

زندگی زیر چادرو با کمترین امکانات را خوب به یاد دارم؛ آن روزها که پدران و برادرانمان برای دفاع از سرزمین و اعتقادشان به جبهه می رفتند و خانه‌هایمان به حکم آنچه نامش جنگ بود بر سرمان آوار می شدواگر جان‌بدر می بردیم زیر چادر زندگی می کردیم. امروز مردم شهر من دوباره و این بار به حکم طبیعت چادرنشین شده‌اند. آن روزها همشهریانم را «جنگ زده» می خواندندوا امروز «زلزله زده»، اما چرا زلزله زده؟ طبیعت که با کسی سر ج جنگ نداد؛ طبیعت فرایندی منظم و طبیعی را طی می کند؛ پس چرا ساختمان هایی که دیر زمانی از ساخت آن‌ها نمی گذرد تنها با لرزشی فروریخته‌اند؟ شاید در روند کار ما فرایندی غیرطبیعی وجود دارد که روال عادی طبیعت چنین رخداد غم‌انگیزی را بر اینمان رقم زده است. سال‌هاست که می گویم ایران روی خط زلزله قرار دارد و مدت‌هاست که در ساخت وساز خانه‌هایمان بی مہری پیشه کرده ایم. می گویم «مقررات ملی ساختمان ایران، به عنوان فزاینده ترین ضوابط موجود در عرصه ساختمان، نقش مؤثری در نیل به اهداف عالی تأمین ایمنی، بهداشت، سلامت و صرفه اقتصادی فرد و جامعه دارد»؛ پس اگر رعایت می شود، چگونه نتیجه‌ای چنین لزران از آن گرفته ایم؟

می گویم «رعایت مقررات ملی ساختمان ایران ضمن تأمین اهداف یادشده، موجب ارتقای کیفیت و افزایش عمر مفید ساختمان‌ها می‌شود»؛ اما نکته در خور تأمل در این میان، تخریب نوسازترین ساختمان‌های استان کرمانشا در زلزله اخیر است که به نوعی رعایت این اصول را زیر سؤال می برد.

به هروزی، همان گونه که توانستیم بستن کمر بند ایمنی را با محکم گرفتن ضمانت قانونی آن، تبدیل به یک فرهنگ کرده و از اتفاقات ناگوار در نتیجه آن پیشگیری کنیم، دیگر وقت آن فرارسیده است که متخلفان حوزه ساختمان سازی نیز از هر قشر و طبقه و تحصیلاتی سرشان به سنگ قانون بخورد و بساط کسب مال و مکتد از طریق ساختن خانه‌های کاغذی بر آب جمع شود.

طرح این موضوع که تهران در معرض زلزله‌ای عظیم است، دردی را دوا نمی‌کند. اوایل بهار ۹۶ با به خاطر داریم که زلزله‌ای نه چندان شدید چگونه در همین مشهد، دلشان را لرزاند و شبانه به خیابانمان کشاند.

همان روزها صاحب نظران از گسل‌های خطرناک شاندریز و نیشابور و خطری که شهر را تهدید می کند بر ایمان گفتند. مصداق آیه شریفه «إِنَّ اللَّهَ لَا يُغَيِّرُ مَا بِقَوْمٍ حَتَّى يُغَيِّرُوا مَا بِأَنْفُسِهِمْ»، (خداوند وضع و حال هیچ قومی را عوض نخواهد کرد مگر آنکه انسان‌ها خود، وضع و حالشان را تغییر دهند)مناسب است، تا خلیلی زود، دیر نشده چاره‌ای بیندیشیم و آن را در عمل پیاده کنیم.

خسروی– «با سلام، کسی نیست از مسئولان مربوط بپرسد که در یک محله کوچک چرا فروشگاه‌های بزرگ احداث می‌کنند؟ مگر واحدهای صنعتی محلی نمی‌توانند نیاز مردم را رفع کنند که این غول‌های فروشگاه‌های تأسیس شده‌اند! حالا از تخفیف‌های به‌ظاهر ۵۰درصدی که معلوم نیست چنددرصد آن واقعی باشد بگذریم، این کار باعث ورشکستگی دکان‌های کوچک محله می‌شود. دکان‌هایی که مشتری‌های خود را به دلیل تخفیف‌های کذایی این فروشگاه‌ها از دست داده‌اند. لطفاً این موضوع را از مسئولان پیگیری کنید.»
«پدر من سال‌ها در محله‌مان یک مغازه کوچک‌داشت که همه همسایگان خریدشان را از آن انجام می‌دادند اما از وقتی چند هاپیرمارکت بزرگ در محل باز شده است، تقریباً داریم ورشکست می‌شویم. مگر یک محله به چند فروشگاه بزرگ نیاز دارد که این قدر مجوز می‌دهند؟ لطفاً رسیدگی کنید.»

قدیم‌ها برای خرید مایحتاج روزانه به بقالی محل مراجعه و اقلام موردنیازمان را تهیه می‌کردیم؛ بقالی‌هایی که تقریباً با همه اهالی محل آشنا بودند، برای بعضی که مشکل مالی داشتند حساب دفتری باز می‌کردند و با همان سادگی خود، کار هم‌محلی‌هایشان را راه می‌انداختند اما الان اوضاع کمی متفاوت شده است. از سوپرمارکت‌های پرزرق‌وبرقی که در هر کوی و برزن دیده می‌شوند که بگذریم، فروشگاه‌ها به قول معروف هاپیرمارکت‌هایی هم که از «شیر مرغ تا جان آدمیزاد» در آن‌ها پیدا می‌شود، محلات را زیر سیطره خود گرفته‌اند، فروشگاه‌هایی که تخفیف‌های گاه تا ۷۰یا۵۰درصدی آن‌ها باعث افزایش اشتهای مردم برای خرید می‌شود اما بایددید که این اشتها چقدر کاذب است‌درحقیقت چقدر به فعالیت این فروشگاه‌ها نیاز است؟ و آیا این فروشگاه‌ها تهدیدی برای واحدهای صنعتی کوچک به شمار نمی‌روند؟

فروشگاه‌های بزرگ، فرصتی برای شهروندان

شهریار ناظری، معاون اجرایی سازمان میادین میوه و تره‌باروسامان دهی مشاغل شهری شهرداری مشهد، در این باره می‌گوید: این سازمان درباره جانمایی و مکان یابی احداث فروشگاه‌های «شهرما» مطالعه کرده است. به دلیل تغییرات فراوان املاک در شهر و تغییر سیاست‌های شهرداری، زمین‌های تحویلی به سازمان از سوی شهرداری برپایه زمین‌های موجود در شهرداری و یا مناطق است که گاهی هم با نوع جانمایی که در مطالعات مطرح شده انطباق ندارد.

وی هدف از ایجاد فروشگاه‌های زنجیره‌ای و بزرگ را فراهم کردن شرایط بهتر برای خرید کالا می‌داند.

حرف مردم

بررسی تأثیر گسترش فروشگاه‌های زنجیره‌ای شهر بر کاسبی‌های کوچک

فروشگاه‌های بزرگ فرصت یا تهدید؟



وی می‌افزاید: از آنجاکه قیمت تمام‌شده کالا‌های فروشگاه‌های زنجیره‌ای و بزرگ نسبت به مغازه‌های بازار کمتر است، امکان رقابت برای مغازه‌های خرده‌با بسیار محدود می‌شود؛ به همین دلیل یک فروشگاه می‌تواند برای مغازه‌های خرده‌با تهدید باشد اما برای شهروندان ومشتريان فرصت تلقی شود.

ناظری درباره راه‌اندازی فروشگاه‌های بزرگ در مناطق کم‌برخوردار اظهار می‌کند: از آنجاکه قیمت تمام‌شده محصولات در فروشگاه‌ها به نسبت به واحدهای صنعتی کوچک شهر کمتر و امکان تخفیفات بیشتر میسر است، به نفع مصرف‌کننده خواهد بود که از این فروشگاه‌ها خرید کند. در مجموع می‌توان گفت شیوه خرید اقشار کم‌درآمد و آسیب‌پذیر با فروشگاه‌های بزرگ هماهنگ نیست و معمولاً این فروشگاه‌ها در مناطق کم‌برخوردار با اقبال روبه‌رو نمی‌شود.

موفقیت فروشگاه‌ها وابسته به مشتری بیشتر
نهاد مرتبط مسئول شهری در موضوع فعالیت فروشگاه‌های بخش خصوصی، اتاق اصناف است.

در نظر گرفته نشده است و سرمایه‌گذاران بر اساس ماده قانونی موجود می‌توانند درخواست خود را به‌منظور دریافت پروانه برای اتحادیه‌کشوری ارسال کنند و تعداد شعب خود را هم به اتاق اصناف اطلاع دهند.

بنانژاد با اشاره به محدودیت فروشگاه‌ها به لحاظ جانمایی شعب ادامه می‌دهد: وقتی سرمایه‌گذار درخواست خود را به اداره امکان اطلاع می‌دهد، این اداره شرایط ترافیکی را با پلیس راهور بررسی می‌کند تا از لحاظ ترافیکی برای معابر اطراف مشکلی پیش نیاید؛ بدین ترتیب مالک فروشگاه وقتی استعلام‌های مربوط را از امکان دریافت کرد مکان مدنظر را در فهرست شعب خود قرار می‌دهد.

رئیس اتاق اصناف مشهد اضافه می‌کند: مالک این واحدهای صنعتی (مالک فروشگاه)، پس از اینکه پروانه را برای دوشعبه از اتحادیه کشوری گرفت، اگر بعدها بخواهد شعب خود را زیاد کند و از نظر ترافیکی هم مشکلی نباشد، می‌تواند از همان مجوز اولیه برای دیگر شعبه‌های خود استفاده کند.

تخلفات فروشگاه‌ها نسبت به قبل کمتر شده‌است
وی درباره تخفیف‌های ۵۰درصدی فروشگاه‌های زنجیره‌ای توضیح می‌دهد: برخی کالاها مثل پوشاک به دلیل تغییر فصل ممکن است شامل تخفیف‌های زیادی بشوند اما اکنون فروشگاه‌ها چون حتما باید تخفیف خود را به قیمت نهایی با احتساب سود خرید و سود مجاز اختصاص دهند، کمتر در این زمینه تخلف می‌کنند.

بنانژاد بایبان اینکه اگر مردم درباره فعالیت فروشگاه‌ها اعتراض دارند به بازرسی اتاق اصناف مراجعه کنند، در پاسخ به این سؤال که چنددرصد از تخفیف‌های فروشگاه‌ها واقعی می‌دانند، می‌گوید: گاه در برخی فروشگاه‌ها تخلفاتی در این زمینه مشاهده می‌کنیم که بلافاصله به تعزیرات اعلام می‌شود تا با آن‌ها برخورد لازم صورت گیرد.

وی با بیان اینکه اتاق اصناف ضرورت ایجاد یک واحد صنعتی را تعیین نمی‌کند، می‌افزاید: از آنجاکه فروشگاه‌های زنجیره‌ای بخش خصوصی محسوب شده و پروانه کسب می‌گیرند، بر اساس ضرورتی که سرمایه‌گذار احساس می‌کند ایجاد می‌شوند؛ زیرا باید از صرفه اقتصادی بر خوردار باشند.

رئیس اتاق اصناف مشهد همچنین اظهار می‌کند: به‌طور معمول، فروشگاه‌های زنجیره‌ای در محل‌های کوچک سرمایه‌گذاری نمی‌کنند، زیرا باید از تعداد مشتری خود مطمئن باشند تا بتوانند به تأسیس یک فروشگاه زنجیره‌ای اقدام کنند.

وی یادآوری می‌کند: در قانون نظام صنفی برای جانمایی فروشگاه‌های زنجیره‌ای ملاک خاصی

وی تأسیس فروشگاه‌های بزرگ را فرصتی برای بازار برمی‌شمارد و می‌گوید: واحدهای صنعتی کوچک می‌توانند در قالب فروشگاه‌های بزرگ جمع شوند و این امکان فراهم شود تا از این ظرفیت قانونی استفاده کنند.

فقط ۵درصد خریدوفروش مردم در فروشگاه‌های بزرگ
معاون بازرگانی سازمان صنعت معدن تجارت استان درباره تأثیر فعالیت فروشگاه‌های بزرگ بر واحدهای کوچک صنعتی محلات بیان می‌کند: بررسی‌هایی که در سراسر استان و کل کشور انجام گرفته نشان می‌دهد با توجه به تعداد بسیار زیاد واحدهای خرده‌فروش و میزان عملیاتی که در آن‌ها صورت می‌گیرد، در مقایسه با عملیات انجام‌شده در فروشگاه‌های بزرگ، حداکثر، ۵درصد خرید و فروش مردم در فروشگاه‌های بزرگ صورت می‌گیرد.

وی ادامه می‌دهد: واحدهای صنعتی کوچک واحدهایی هستند که بیشتر فعالیت تجاری آن‌ها در محلات و راسته‌بازارها صورت می‌گیرد؛ بنابراین فروشگاه‌های زنجیره‌ای نمی‌توانند به واحدهای صنعتی کوچک لطمه بزنند، حتی‌تکر می‌کنیم برپایه فعالیت آن‌ها فرصتی برای خریدراتحت مردم است. غفوری مقدم می‌افزاید: البته از لحاظ علمی ثابت نشده که آیا میزان خرید مردم آن قدری به این سمت سوق پیدا کرده است که واحدهای کوچک صنعتی متضرر شوند یا خیر. از دلایل این موضوع هم، گسترش هرروزه واحدهای کوچک صنعتی در مشاغل مختلف است.

دام‌پینگ نیست

معاون بازرگانی سازمان صنعت معدن تجارت استان همچنین در پاسخ به اینکه برخی افراد، کاهش قیمت کالاهای فروشگاه‌های بزرگ را به‌منظور انحصارطلبی می‌کنند: نمی‌توان اسم تأسیس فروشگاه‌های بزرگ را دام‌پینگ گذاشت؛ زیرا فروشگاه‌های بزرگ به دلیل میزان زیاد خرید، این امکان را دارند که با قیمت مناسب محصولات خود را به مردم عرضه کنند.

اگر دقت کرده باشید خیلی از واحدهای صنعتی کوچک نیز در یک فضای رقابتی، در حال تنظیم قیمت کالاهای خود با این فروشگاه‌های بزرگ هستند؛ حتی در مواردی شاهدیم واحدهای صنعتی خرده‌فروش به دلیل داشتن هزینه‌های کمتر نسبت به فروشگاه‌های بزرگ، محصولات خود را با قیمتی کمتر از فروشگاه‌های یاد شده می‌فروشند.

خداقوت.

شهروند: باسلام. ۲سال است گرفتار پدیده شاندریز شدم و مسئولان فقط هزارویک وعده توخالی به ما دادند. لطفاً صدای ما بشنوید. هرکجا می‌رویم تجمعاتمان به اسم کاسپین تمام می‌شود! شما به یاد خدای پدیده رادریابیدوصدایمان را برسানید.

✉️ ۰۹۱۵۰۰۰۹۶۲مدیران تعاونی الزهرا (کاسپین) بعد از ۳سال مسدودکردن حساب‌ها دستور داده‌اند که فقط ۲درصد از سپرده‌ها پرداخت شود و بقیه را نگه داشته‌اند و می‌گویند حداقل تا یک سال دیگر پرداخت نمی‌شود و بعدش هم معلوم نیست بپردازیم! لطفاً به فریادمان برسید!

✉️ ۰۹۱۵۰۰۰۱۷۲ باسلام. قابل توجه شرکت مخابرات! طی یک ماه گذشته این پنجمین بار است که تلفن منزل ما قطع می‌شود. خسته شدم از بس که به ۲۰۱۱۷ زنگ‌زدیم! لطفاً رسیدگی کنید.

✉️ ۰۹۳۷۰۰۰۵۹۱ به نظر می‌رسد سیاست جدید اعلام‌شده مبنی بر اعطای تسهیلات به مصرف‌کننده باقره امیدی در تقویت تولید است. چون هرگاه مصرف افزایش یابد به تبع آن، تولید نیز به حرکت درمی‌آید و عامل اشتغال می‌شود. نمونه عینی آن کمک در فروش خودروهای انبار شده خودروسازان با ارائه تسهیلات بانکی به مشتریان، فارغ از معایب طرح یادشده است. به امیدآنکه دولت با استفاده از تجارب گذشته واقعهایی اقدام کند.

✉️ ۰۹۴۶۰۰۰۱۵۸ باتوجه به بین‌المللی بودن بولوار امام‌ضراع) شایسته است مراسم و راه‌پیمایی‌ها در مناسبات ملی و دینی با نظم و ترتیب بهتری برگزار شود، مراسم روز دانش آموز بسیار بی‌نظم و آشفته بودوزارتان خارجی را متعجب کرده بود.

مدیر روابط عمومی منطقه ۱۲:

اقدامات مادر راستای طرح جامع تفصیلی است



خاصی دارد. وی ادامه داد: بر اساس این طرح تفصیلی، همه شرایط در این ناحیه پیش‌بینی اجرا شده است و در زمینه پارک‌ها و دیگر امکان عمومی هم همین قضیه صدق می‌کند. هاشمی اضافه کرد: امکانات و شرایط ورزش برای عموم مردم در پارک مهیاست و شهروندان می‌توانند از این فضا استفاده کنند.

✉️ پاسخ به پیامک:

قدردانی از شهرداری منطقه ۱۲ که زمین بزرگ بین رحمانیه ۱۶ و ۱۸ را درخت کاری کرد تا ساکنان محل از فضای سبز برخوردار شوند، در ادامه خدمات ارزنده این عزیزان تقاضا داریم دور این زمین را هم به‌صورت پیست ورزش‌های صبحگاهی، دوچرخه‌سواری و… آماده کنند تا نشاط مضاعفی به ساکنان هدیه شود. باتشکر از پیگیری روزنامه مردم مشهد.»

هاشمی، مدیر روابط عمومی منطقه ۱۲ ضمن قدردانی از این شهروند، در پاسخ گفت: منطقه ۱۲ شهرداری تنها ناحیه‌ای است که طرح جامع تفصیلی مصوب وزارت مسکن وشهرسازی در آن اجرا می‌شود. بر همین اساس انجام تغییرات در طرح‌های اجرایی تا حدودی غیرممکن است و نیاز به شرایط و مجوزهای



علی، محمد، مصطفی و سولماں ایلپران

گلابه شهروندان از اجرای برخی طرح‌های ترافیکی

افزایش مسافت

و آلودگی هوا!

✉️ شهروند: باسلام. از همه شما عزیزان تشکر می‌کنم. روزنامه شهرآرا دوباره دارد جان می‌گیرد، خیلی بهتر شده است، خدا را شکر که باز هم مطالب خواندنی در آن می‌بینیم. از نظر مدل صفحه‌آرایی هم خیلی دلچسب‌تر شده است. خسته‌نباشید و کارت‌بجواز هستند!

فقط باعث افزایش آلودگی هوا و تخصیص وقت مردم می‌شود. لطف‌پیگیری کنید.

✉️ ۰۹۱۵۰۰۰۷۷۳ از اداره بهداشت بپرسید چرا کارکنان نانوائی بزرگ خیابان بهار (شوش) فاقد کارت‌بجواز هستند!

باز هم رعایت نکردن حق دیگران، این بار با پلاک دولتی!

همشهری! پیاده‌رو است، پارکینگ نیست

✉️ شهروند خبرنگار



در شهروند خبرنگار امروز، باز هم شاهدیم که خودرویی در پیاده‌رو پارک شده است و این بار خودرویی پارک‌شده به‌طور کامل. راه مردم را بسته است اما از پلاک قرمز خودرو کاملاً مشخص است که خودرو مربوط به یکی از ادارات دولتی است ا به هر یک بگویند درباره حق الناس چند جمله بگو، یک کتاب قطور حرف برای گفتن داریم اما واقعا چقدر به حرفمان عمل هم می‌کنیم؟ چند روز پیش مطالبی با همین موضوع در شهروندخبرنگار با عنوان «پیاده‌روهای شخصی» منتشر کردیم. از آنجاکه به نظر می‌رسد این پارک‌های پیاده‌رویی در نقاط مختلف شهر، آسایش عابران را مختل کرده است، خالی از لطف نیست که پلیس راهور در این زمینه با بیان آمارای پاسخ دهد که تاکنون

^[1] کارکنان نانوائی بزرگ خیابان بهار (شوش) فاقد کارت‌بجواز هستند!

^[2] شهرآرا دوباره دارد جان می‌گیرد