

## بافت فرسوده در بودجه ۹۸ احیایمی شود؟

«اگر مرکز پژوهش‌ها معتقد است که بافت فرسوده در بودجه ۹۸ ایتز باقی مانده آن را با ریزنی مجلس پیگیری خواهیم کرد»، «معتقد هستم بخش مسکن همچنان پیشران اقتصاد است»؛ این‌ها بخشی از صحبت‌های محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی، در واکنش به گزارش اخیر مرکز پژوهش‌های مجلس است که براساس آن در بودجه سال آینده علی‌رغم اینکه ۱۲۰ هزار هکتار از وسعت شهرهای کشور را بافت فرسوده تشکیل می‌دهد اما هیچ حکمی در خصوص بافت فرسوده در بودجه دیده نمی‌شود.

براساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس در تبصره ۴ بند «ب» بودجه ۹۷ دولت مجاز شناخته شده است که مبلغی معادل ۱۴۳.۷۵۰ میلیارد ریال از محل صندوق توسعه ملی برداشت کند و بخشی از منابع حاصل از آن را برای بازسازی مناطق آسیب‌دیده از زلزله و کمک به ساماندهی بافت‌های فرسوده مصرف کند، نکته مهم این است که نه در تبصره ۴ و نه در تبصره دیگری در خصوص بافت فرسوده در لایحه بودجه سال ۹۸ حکمی در این خصوص پیش‌بینی نشده است.

همین اظهار نظر مرکز پژوهش‌های

مجلس باعث شد تا وزیر راه و شهرسازی با استناد به اینکه برای بازسازی بافت فرسوده مصوباتی وجود دارد که از صندوق توسعه ملی برای آن منابع در نظر گرفته شده است، به صورت تلویحی از مشی بودجه‌های دولت در خصوص بافت‌های فرسوده دفاع، و در عین حال تأکید کند که وضعیت منابع مالی بافت فرسوده در بودجه ۹۸ را پیگیری می‌کند.

البته انتقاد مرکز پژوهش‌ها فقط مختص به بودجه بافت فرسوده نیست، این مرکز با انتقاد از کاهش سهم مسکن در بودجه آینده و با توجه به اینکه این بخش یکی از نقاط پیشران اشتغال‌زا در اقتصاد ایران محسوب می‌شود، درباره عواقب این کار که شامل رشد بیکاری و کاهش تولیدات واحدهای تولیدی مرتبط است، هشدار داده است.

پیش از این شهرآرأ در روز ۴ دی‌ماه در گزارشی تحت عنوان «قائم باشک بودجه با بافت فرسوده» وضعیت تصویب و تخصیص بودجه بافت فرسوده مشهد در چند سال اخیر را بررسی کرده بود. در این گزارش تأکید شده بود، تسریع نوسازی بافت فرسوده نیازمند مساعدت بیشتر بودجه‌ای دولت است.

## افزایش ضریب تحقق بودجه ۹۷ شهرداری مشهد



رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر مشهد گفت: با وجود شرایط بد اقتصادی کشور، با افزایش ضریب تحقق بودجه سال ۹۷ شهرداری مشهد مواجه هستیم و مشکلی در حوزه درآمدی نداریم. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری، بنول گندمی با اعلام این‌خبر افزود، در لایحه اصلاح بودجه سال ۹۷ شهرداری که حدود ۱۰ روز قبل به شورای شهر ارائه شده و در کمیسیون‌های تخصصی شورای در حال بررسی است، سقف بودجه ۲۰۰ میلیارد تومان افزایش خواهد یافت. گندمی ادامه داد: امیدواریم برخی از سازمان‌ها و شرکت‌های شهرداری، افزایش درآمدی را که در بودجه ۹۷ برای آن‌ها در نظر گرفته شده است بتوانند محقق کنند. در برخی از سازمان‌ها افزایش ۶۰۰ درصدی درآمدها در سال جاری با استفاده از ظرفیت‌های موجود، پیش‌بینی شده است تا همه فشار برای تأمین منابع مالی

مورد نیاز جهت اداره و توسعه و نگهداری شهر توسط شهرداری، بر روی صنعت ساختمان و مردم نباشد. وی تصریح کرد: براساس گزارش‌های دریافتی، بسیاری از شرکت‌ها و سازمان‌های شهرداری، در اجرای این سیاست‌ها موفق عمل کرده‌اند و خروجی‌ای پذیرفتنی داشته‌اند. گندمی بیان کرد: در بخش مصارف هم همچنان نگاهمان به کاهش هزینه‌های جاری است و باید بخشی از درآمدها را به سمت فعالیت‌های عمرانی سوق دهیم، زیرا در سال‌های قبل خواست مردم در این حوزه به خوبی لحاظ نشده بود. در واقع کندهی اجرای پروژه‌های عمرانی یکی از مشکلات شهرداری مشهد است. وی افزود: یکی از کارهای خوبی که شهرداری انجام داده و در تفریح بودجه سال ۹۷ اثرات آن دیده خواهد شد، تهاوت بدهی‌های شهرداری به بانک‌ها با مطالبات شهرداری از دولت و دستگاه‌های دولتی با استفاده از بند و تبصره ۵ قانون بودجه کشور است که برخی دستگاه‌های استانی نیز در این مسیر همراهی خوبی با مدیریت شهری داشته‌اند.

### کی چی گفت؟

**حجت‌الاسلام سید ابراهیم ربیسی، تولیت آستان قدس رضوی:** روزی که وارد آستان قدس شدم ۱۰ شرکت زبان‌ده وجود داشت ولی تا پایان امسال هیچ‌شرکتی زبان‌ده باقی نمی‌ماند. در گذشته حسابرسی خارج از آستان قدس رضوی وجود نداشته اما برای اولین بار حسابرسی بیرونی را وارد کردیم و امروز ۳۰۳ برابر سال ۹۴ حسابرسی شرکت‌های آستان قدس مقبول شده است.

**سید احمد دلقندی، مدیر کل پشتیبانی امور دام خراسان رضوی:** از ابتدای امسال تاکنون ۱۶۳۰ تن گوشت گوساله منجمد وارداتی در بازار خراسان رضوی توزیع شد. طی ۱۲ ماه پارسل این میزان ۲۸۰ تن بود. همچنین تاکنون توزیع ۴۱۱ تن گوشت گوسفندی گرم وارداتی و نیز ۳۰۰ تن گوشت گوسفند منجمد وارداتی صورت گرفته است.

**هادی ابوی، دبیر کل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران:** پس از توزیع کامل بسته‌های حمایتی بازنشستگان تأمین اجتماعی، همه شاغلان بخش‌های خصوصی و غیردولتی که مشمول قانون کار هستند و بیمه‌پردازی آن‌ها با سازمان تأمین اجتماعی است، بسته حمایتی را دریافت می‌کنند.

**رسول فرزادفر، دبیر کمیسیون برنامه‌ریزی، هماهنگی و نظارت بر مبارزه با قاچاق کالا و ارز خراسان رضوی:** ۲۴۴ باند قاچاق کالا و ارز ظرف ۹ ماه گذشته امسال در این استان متلاشی و ۷۴۰۲ نفر در ارتباط با این باندها دستگیر شدند. ۱۲ مورد از باندهای متلاشی شده در خراسان رضوی در حوزه قاچاق ارز فعالیت داشتند.

**رئیس کمیسیون تخصصی طلا و جواهر:** افزایش قیمت جهانی طلا، سکه را گران کرد. هر سکه تمام بهار آزادی ۳ میلیون و ۸۴۰ هزار تومان، نیم سکه یک میلیون و ۹۵۰ هزار تومان، ربع سکه یک میلیون و ۲۱۰ هزار تومان، سکه یک گرمی ۶۶۶ هزار تومان و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۲۵۰ هزار تومان در بازار معامله می‌شود.

### خودروخوان

<b>کیا سراتو</b>	قیمت بازار: ۲۵۱/۰۰۰/۰۰۰ قیمت کارخانه: ۱۹۶/۰۰۰/۰۰۰
<b>وانت آریسان</b>	قیمت بازار: ۳۶۳/۰۰۰/۰۰۰ قیمت کارخانه: ۳۴۲/۰۰۰/۰۰۰
<b>دنا پلاس</b>	قیمت بازار: ۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰ قیمت کارخانه: ۵۳۲/۲۶۵/۰۰۰
<b>ساینا اتوماتیک</b>	قیمت بازار: ۵۷/۴۰۰/۰۰۰ قیمت کارخانه: ۴۲/۱۰۲/۰۰۰

## نقشه راه حقوق مشتریان خودروسازان



عباس تابش، مدیرعامل سازمان حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، وظایف خودروسازان را در قبال خریداران اعلام کرد.

به گزارش ایسنا، براساس این سیاست‌ها مقرر شده است شرکت‌های خودروساز حداقل ۸۰ درصد تولید خود را به تعهدات معوق اختصاص دهند و با هدف کاهش نرخ بازار ۲۰

درصد فروش فوری داشته باشند. ایران خودرو و سایپا در ۹ ماهه امسال در مجموع ۶۲۸ هزار دستگاه خودرو تولید و ۳۴۷ هزار دستگاه پیش‌فروش کرده‌اند. با توجه به مشکلات پیش‌آمده برای قطعه‌سازان و نصف شدن قطعات تحویلی به خودروسازان این مصوبه در صدد است تا با ایجاد تناسب بین خودروسازان ملزم شدند برای تعهدات پیش‌فروش عادی با قیمت زمان تحویل که تاریخ‌های سررسید قرارداد آن‌ها بین یک شهرتور تا ۳۰دی‌ماه

کند؛ بخصوص که براساس مصوبه روز گذشته خودروسازان در تعهدات پیش‌فروش عادی که تاریخ‌های سررسید قرارداد آن‌ها تا ۳۱ مرداد ۱۳۹۷ است به قیمت‌های مصوب مورد عمل در موعد تحویل (مندرج در فرم قرارداد) ملزم هستند. همچنین خودروسازان ملزم شدند برای تعهدات پیش‌فروش عادی با قیمت زمان تحویل که تاریخ‌های سررسید قرارداد آن‌ها بین یک شهرتور تا ۳۰دی‌ماه

امسال است، با لحاظ ارزش روز ودیعه مشتری را محاسبه کنند، همچنین افزایش‌های ناشی از تغییرات هزینه‌ای برای شرکت‌های خودروساز اعم از مواد اولیه و نوسانات نرخ ارز را محاسبه و دریافت کنند. در خصوص تعهدات فروش عادی که تاریخ‌های سررسید قرارداد آن‌ها از ابتدای بهمن‌ماه امسال به بعد است، این تعهدها بر اساس شرایط مندرج در فرم قرارداد اجرایی خواهد شد.

# فرصت‌سوزی به نفع رقبا

روایت شهرآرأ از مشکلات صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی استان



گزارش روز

فرزانه شهامت | هرطور که به ماجرا فکر کنیم می‌بینیم معامله‌ای سودآور است، هم برای ما و هم برای کشورهای همسایه که دانش فنی و مهندسی‌مان را طلب هستند، برای ما به صرفه است، چون کالایی در کار نیست و به ماده اولیه فیزیکی نیاز نداریم، بنابراین نگران فراز و فرودهای تأمین آن، بازی تحریم و بخش‌نامه‌های دست و پاگیر داخلی نخواهیم بود. برای کشورهای همسایه و اعضای CIS نیز صرفه دارد، چون هزینه‌های حضور نیروی ایرانی به طور مثال برای اجرای پروژه‌های در افغانستان به مراتب کمتر از حضور نیروی کار غربی است. آنچه در جریان این دست

قراردادها صادر می‌کنیم فکر ایده‌است و البته نیروی کاری که تا ماه‌ها و سال‌ها با حقوق تضمین‌شده از بانک‌های بین‌المللی در کشوری دیگر به کار گمارده می‌شود، رهاورد سیاسی حضور نیروهای متخصص داخلی در کشورهای یادشده نیز مزیت مضاعفی است. تمام این‌ها را بارها از زبان مسئولان ملی و محلی شنیده بودیم و گمان می‌کردیم این صحبت‌ها به معنای تمهید جاده‌ای چهاربند برای شرکت‌های صادرکننده خدمات فنی و مهندسی استان است که به قولی ۵۶ میلیون و به قول دیگر ۴۰۰ میلیون دلار برای استان ارزآوری دارند. باورش سخت است اما کنکاش ما نشان می‌دهد آنچه پیش روی شرکت‌های یادشده قرار دارد، فواید خاصی و سنگلاخ است. باز هم همان مصیبت تکراری، پای پوروکراسی اداری در میان است.

خصوصی که مخاطب این استعلام‌ها هستند، ایمیل سازمانی ندارند! شگفتی‌مان از شنیدن صحبت‌های رئیس انجمن شرکت‌های فنی مهندسی و خدمات مشاوره‌ای استان وقتی بیشتر می‌شود که به نتایج یک تحقیق میدانی اشاره می‌کند. محسن خندان دل می‌گوید که همکارانش ۲۴ سازمان فنی و مهندسی را بر حسب شاخص‌های ساده‌ای مثل وجود سایت اینترنتی، به‌روزرسانی آن، زبان دوم سایت و امکان ارسال ایمیل بررسی کردند و به آن‌ها نمراتی از صفر تا ۱۰ دادند. شما که غریبه نیستید؛ میانگین نمرات شد ۴،۳، یعنی معادل مردودی در مدارس قدیم.

مستقیم به دستگاه مخاطب استعلام، ارسال شود. در این صورت وارد خان بعدی یعنی مواجهه با دستگاه‌های امنیتی می‌شویم. هر یک خط مشی خودشان را دارند، خط مشی‌هایی مبتنی بر نگاه‌های انفرادی و بدون روندهای از پیش طراحی شده برای مواجهه با روابط بین‌الملل.» خندان دل این‌ها را می‌گوید و اضافه می‌کند: گاهی به ما می‌گویند که با کشور خارجی اصلا مکاتبه نمی‌کنیم. گاهی هم می‌گویند که می‌شود مکاتبه کرد اما نه از مشقه؛ باید بروید تهران تا دفتر مرکزی یا وزارت‌خانه‌مان به شرکت یا دستگاه استانی مخاطب استعلام، نامه بدهد.

در حالی که به نظر می‌رسد از شرح این روند کلافه شده است، اضافه می‌کند: ما در جریان یک مناقسه برای ارائه مدارک ۲۹ روز فرصت داریم اما حدود دو ماه و نیم است که یکی از شرکت‌های استان درگیر همین نامه‌نگاری‌هاست. خبر دارم یکی دیگر از شرکت‌های استان که می‌خواست در مناقسه‌ای شرکت کند ۲ نفر را فقط ۶۹ روز طول کشید تا کارش به نتیجه رسید. این شرکت برای مجاب کردن کارفرما و تعویق مناقسه مجبور شد هزینه بپردازد. یکی دیگر از شرکت‌های قدر استان به دلیل همین تأخیرها، فرصت انتخاب به عنوان پیمانکار اصلی پروژه‌ای در افغانستان را از دست داد. از مرداد تا انتهای آذر ۴ شرکت با

شکایت از همین روند به انجمن مراجعه کرده‌اند. او اضافه می‌کند: نمی‌گویم این روند ایراد دارد، چون در اصل روندی وجود ندارد. ما در بسیاری از ادارات دولتی، کارشناس امور بین‌الملل نداریم که حالا بخواهیم بگویم دارد اشتباه عمل می‌کند.

### ● به نفع رقیبان

حل این وضعیت به تنهایی نه از عهده بخش خصوصی برمی‌آید، نه می‌شود از بخش دولتی انتظار چنین انعطافی داشت. نگرانی رئیس انجمن شرکت‌های فنی مهندسی و خدمات مشاوره‌ای استان از قبضه شدن فرصت‌های صادراتی از سوی شرکت‌های ترقیه قابل درک است، فرصتی که می‌شود سهم شرکت‌های خراسانی باشد، البته اگر توان و فرصت‌شان در پوروکراسی‌های اداری تحلیل نمی‌فت. دبیر شورای گفت‌وگو و دولت و بخش خصوصی استان در گفت‌وگو با شهرآرأ از ورود شورا به این موضوع خبر می‌دهد. آنچه در میان صحبت‌های علی‌اکبر لیاقی دلگرم‌کننده است، درک شوری گفت‌وگو از مشکلات صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی و تلاش برای برداشتن سنگ‌های مسیر صادرکنندگان استان است. او ابتدا این نکته را یادآور می‌شود که صدور خدمات فنی و مهندسی برای اقتصاد استان درست به اندازه جذب سرمایه خارجی مهم است، چون هم ارزآوری

دارد و هم اشتغال‌زایی. لیاقی با اشاره به برگزاری جلسه ابتدایی با حضور نماینده شرکت‌های خدمات فنی و مهندسی و تعدادی از دستگاه‌های اجرایی استان، ادامه می‌دهد: مسکن تجویز شده برای درد این شرکت‌ها استفاده از ظرفیت کمیسیون ماده ۱۹ این‌نامه اجرایی حمایت از صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی است. این کمیسیون در سطح ملی تشکیل می‌شود و دبیرخانه شورای گفت‌وگو، تفویض اختیار و تشکیل آن در سطح استانی را درخواست کرده است. مکاتباتی هم با نمایندگی وزارت امور خارجه انجام می‌دهیم تا برای کوتاه‌کردن این فرآیند در بلندمدت چاره‌اندیشی شود.

در حالی صادرات خدمات فنی و مهندسی با چالش‌های جدی مواجه است که آمارها نشان می‌دهد برای صادرات این نوع خدمات برخورد هستند، به طوری که اگر به این مسئله توجه جدی شود، درآمد صادراتی حاصل از صادرات خدمات فنی و مهندسی می‌تواند با درآمد حاصل از نفت رقابت کند؛ به عنوان مثال پیش‌بینی می‌شود عراق در ۱۵ سال آینده به ۳۰۰ تا ۳۰۰ میلیارد دلار کالا و خدمات نیاز داشته باشد. اگر ایران بتواند سهم ۳۰ تا ۵۰ درصدی از این رقم را از آن خود کند، در ۱۵ سال آینده تنها از صادرات به عراق ۱۵۰ میلیارد دلار ارزآوری خواهد داشت.

### بازارچه

قیمت کالاهای اساسی (تومان)		
نام محصول	قیمت	لویپا قرمز (مصوب)
پنیر ۴۰۰ گرمی	۶۹۰۰	۶۷۰۰
شیر (۲/۵ درصد چربی)	۴۸۰۰	۸۵۰۰
روغن نباتی جامد	۳۶۶۰۰	۱۱۷۰۰
		۸۱۰۰

### قیمت انواع بخاری در بازار مشهد (تومان)

<b>بخاری گازی آبسال مدل 431G</b> ۴۶۲,۱۰۰	<b>بخاری گازی پلار مدل 20KN</b> ۳۳۲,۰۰۰
<b>بخاری گازی توان مدل Oranus 24</b> ۸۳۰,۰۰۰	<b>بخاری گازی توان مدل Negin طرح شومینه 18000</b> ۸۲۰,۰۰۰
<b>بخاری گازی نیک کالا مدل ایده‌آل MN9</b> ۵۱۹,۵۰۰	<b>فن هیتر گازی انرژی مدل GH0640-GE.fan</b> ۴,۹۹۲,۰۰۰

حسین مونسان، دبیر کمیسیون هماهنگی بانک‌های خراسان رضوی؛ بخش خدمات با ۶۲ دریافت ۹۳۸ میلیارد ریال تسهیلات بانکی این استان طی ۹ ماه امسال بیشترین تسهیلات را دریافت کرده است.



قیمت انواع میوه و صیفی جات (تومان)	
نام محصول	نرخ فروش دست‌چین در بازارهای شهرداری و فروشگاه‌های شهرما
سیب زمینی	۲,۸۸۰
پیاز	۲,۸۵۰
خیار درختی درجه یک	۳,۸۱۰
بادمجان	۳,۲۰۰
هویج فرنگی	۳,۹۷۰
کرفس	۲,۶۴۰
شلغم فرنگی	۲,۲۱۰
موز	۱۲,۴۰۰
سیب درختی	۸,۱۸۰
انگور جوین سبزواری	۸,۵۹۰
هندوانه	۲,۷۱۰
نارنگی شمال	۶,۹۹۰
لیمو شیرین	۳,۰۸۰
تامسون شمال	۳,۱۴۰

**همه باهم، نه به کیسه‌های پلاستیکی**  
اگرچه دریافت کیسه پلاستیکی حق مشتری است اما به لحاظ بهبود وضعیت محیط زیست از کیسه‌های پارچه‌ای استفاده کنیم.