

الزامات توسعه سرمایه گذاری در شهر

در حالی برخی افراد اعتقاد دارند کمیبود منابع مالی دلیل اجرا نشدن پروژه‌های توسعه‌ای است که بر سرسی‌ها نشان می‌دهد، نامناسب بودن فضای کسب و کار، ناکارآمدی قانون‌های بانکی، نبود زیرساخت‌های فیزیکی

مناسب، ضعف اقدامات تشویقی، ترویجی و خدمات پس از سرمایه‌گذاری مشکلات واقعی سرمایه‌گذاری در کشور هستند. اکنون منابع سرمایه‌ای خرد و کلان بسیاری در بانک‌ها، بنگاه‌های اقتصادی و دیگر مراکز مرتبط انباشته شده‌اند که تنها ذکر یک نمونه آن می‌تواند اهمیت این موضوع را یادآور شود. مانده منابع بانک‌های خراسان

رضوی به بیش از ۹۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. منبعی که می‌توانست با سیاست‌گذاری مناسب گرهی از مشکلات سرمایه‌گذاران باز کند، اما اکنون به صورت فریز در بانک‌ها نگهداری می‌شود. بررسی‌ها نشان می‌دهد به طور متوسط ۴۸ درصد منابع بانکی خراسان رضوی به سایر استان‌ها برده می‌شود. این مسئله نشان می‌دهد که نتوانسته‌ایم سرمایه‌ها را در خراسان رضوی به خوبی جذب و از آن‌ها در اجرای برنامه‌های توسعه‌ای استفاده کنیم. اما علت چیست؟ متأسفانه نبود سیاست‌گذاری مناسب در حوزه جذب و اجرای پروژه‌ها سبب سرمایه‌گذاری‌های جزیره‌ای شده است. اکنون در سرمایه‌گذاری‌هایی که در خراسان رضوی و کشور انجام می‌شود، رد پایي از تحقیق و توسعه، رصد بازار مصرف و بهینه‌سازی روش‌های تولید دیده نمی‌شود. این سرمایه‌گذاری‌های پراکنده نه اشتغال پایدار را به همراه می‌آورد و نه توسعه اقتصادی را. حتی در برخی از مواقع دیده‌شده است که سرمایه‌گذاران به دلیل نبود نقشه راه به‌ه حوزه‌هایی که اشباع هستند، ورود پیدا کرده‌اند و سپس در اتمام پروژه در بازگشت سرمایه دچار

مشکل شده‌اند.

درخت سرمایه‌گذاری، زمانی به بار می‌نشیند که این فعالیت، در قالب یک مزنجیره تعریف شود. ما زنجیره‌هایی که سرمایه‌گذاری را به بازار هدف، تجارت، صادرات و واردات نزدیک می‌کند، نادیده گرفته‌ایم. بخش دولتی این زنجیره‌ها را نمی‌بیند و بدون رفع موانع و مشکلات می‌خواهد سرمایه‌گذار را جذب و سپس اعلام کند اشتغال ایجاد کرده است! تجربه نشان داده به دلیل بوظرف نکردن موانع پیش رو، در این ششویه جذب سرمایه‌گذاری میزان بهره‌وری سرمایه بسیار اندک است. ضمن اینکه وجود پروژه نیمه‌تمام فراوان یکی دیگر از آسیب‌های جذب سرمایه به

این روش است.

از دیگر مشکلاتمان در حوزه سرمایه‌گذاری، این است که بیوست‌های فرهنگی و به‌طور کلی فرهنگ‌سازی را فراموش کرده‌ایم. در سرمایه‌گذاری‌های منطقه‌ای، به نیاز مردم، سلايق آن‌ها، سنن و قوانین حاکم بر گروه‌های مختلف احترام نمی‌گذاریم. بخش دولتی باید یک‌بار برای همیشه دغدغه سرمایه‌گذار را در خصوص قوانین، بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌ها آسوده کند. بارها از سرمایه‌گذاران گلایه می‌کنند که تغییر یی در بسی قوانین، در عمل قدرت پیش‌بینی تحولات آتی را از آن‌ها گرفته و همین مسئله باعث شده تا آن‌ها انگیزه ورود به سرمایه‌گذاری را نداشته باشند و این گونه است که سرمایه‌گذاری در کشورهای دیگر را به سرمایه‌گذاری در ایران ترجیح می‌دهند. در پایان تأکید می‌شود اگر خواهان جذب سرمایه‌گذار هستیم، باید موانع زیرساختی مانند مشکلات فضای کسب و کار را برطرف و هم‌زمان با تدوین نقشه راه، وضعیت سرمایه‌گذاری در بلندمدت را ترسیم کنیم. به‌طور حتم تا زمانی که این مسائل حل نشود، امکان موفقیت برنامه‌های جذب سرمایه‌گذار کاهش می‌یابد. ●

کی چی گفت؟

رضارحمانی، وزیرصنعت، معدن و تجارت: خودروسازان به دلیل تأخیر در تحویل خودرو باید از مردم عذرخواهی می‌کردند و قول می‌دادند که جبران کنند. همچنین هیچ‌گونه مماشاتی از سازمان حمایت در برابر احقاق حقوق مردم در حوزه خرید خودرو پذیرفتنی نیست.

محمد حسینی، عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس: با سیاست‌گذاری‌های بانک مرکزی تراز ارزی کشور مثبت است و نرخ ارز در پایان سال گران نمی‌شود.

نام محصول	نرخ دست‌چین دربازارهای شهرداری و فروشگاه‌های شهرما	نام محصول	نرخ دست‌چین دربازارهای شهرداری و فروشگاه‌های شهرما
 سیب‌زمینی	۲۵۶۰	 موز	۱۱،۸۰۰
 پیاز	۳،۲۰۰	 سیب درختی	۸،۳۰۰
 چوب‌خیار درختی	۶،۱۳۰	 انگور جوین	۸،۵۹۰
 بادمجان	۴،۴۵۰	 هندوانه	۳،۰۵۰
 هویج فرنگی	۳،۵۲۰	 نارنگی شمال	۶،۹۹۰
 کرفس	۲،۶۴۰	 لیمو شیرین	۴،۱۸۰
 شلغم رنگی	۲،۴۸۰	 تامسون شمال	۴،۲۸۰

همه باهم، نه به کیسه‌های پلاستیکی

اگرچه دریافت کیسه پلاستیکی حق مشتری است اما به لحاظ بهبود وضعیت محیط زیست از کیسه‌های پارچه‌ای استفاده کنیم.

مفسودی	مفسودی
کارت بازرگانی اینجناب محمد روشک به شماره ۲۴۳۰۸۱ منقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.	کارت بازرگانی اینجناب محمد روشک به شماره ۲۴۳۰۸۱ منقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

شهرسازی

روزنامه شهرامسیدوزنگی

شنبه ۱۸ شهریور ۱۳۹۷ (پنجشنبه ۲۲ شهریور ۱۳۹۷)

SHARHAPARINAMER

۰۶

↓

www.sharh.com

پرداخت وام ازدواج نوبتی می‌شود؟

کمیسیون مجلس سقف وام ازدواج در سال آینده را ۱۰۰ درصد افزایش داده، اما دبیر کانون بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری خصوصی با انتقاد از افزایش سقف وام ازدواج در این کمیسیون، این اقدام را یک کار سیاسی دانست و معتقد است که با این شرایط پرداخت وام ازدواج نوبتی می‌شود. محمدرضا جمشیدی در گفت‌وگو با

ایستنا، درباره منابع تأمین وام ازدواج، اظهار کرد: برای اعطای وام ازدواج مجموع مانده سپرده‌های فرض‌الحسنه در نظر گرفته شده است که البته در سال ۱۳۹۵ تصمص بر آن شد که بخشی از حساب‌های جاری نیز به این موضوع اختصاص پیدا کند. وی با بیان اینکه استفاده از مانده حساب‌های جاری برای پرداخت وام قرض‌الحسنه از نظر شرعی درست نیست، تصریح کرد: و جوه جاری و جوهی است که

در هر لحظه می‌تواند از سوی صاحب حساب برداشت شود و نمی‌توان روی آن حساب کرد. جمشیدی ادامه داد: از سوی دیگر ما باید از منابع سپرده‌گذار، پول بدون سود را در اختیار کسی که وام قرض‌الحسنه می‌گیرد، قرار دهیم و این اختیاری است که متعلق به صاحب حساب است و بانک مرکزی نمی‌تواند از آن استفاده کند. جمشیدی با بیان اینکه به جز مانده سپرده‌های قرض‌الحسنه و بخشی از حساب‌های

جاری که آن هم شرعی نیست، منبع دیگری برای تأمین مالی وام ازدواج مشخص نشده است، گفت: دولت بر اساس توان بانک‌ها و حساب و کتابی که کرده رقم ۱۵ میلیون تومان را برودجه برای سقف وام ازدواج تعیین کرده است و زمانی که مجلس با وجود محاسبات دولت و محدود بودن منابع، رقم وام ازدواج را افزایش می‌دهد، به نظر می‌رسد که یک کار سیاسی است. ●

آغاز خودکفایی در محصولات راهبردی کشاورزی

۵ پروژه کشاورزی آستان قدس رضوی به بهره‌برداری رسید



فرزانه شهامت| پروژه‌های کشاورزی که بیروز با حضور تولیت آستان قدس رضوی افتتاح و بازدید شد در نوع خود، بزرگ، و اعتبار صرف شده برای بهره‌برداری از آن‌ها میلیاردی بود.
پس وجود این، قسمت خوب‌تر ماجرا، رویکردهای علمی و به‌قول تولیت آستان- «دلگرم‌کننده»ای بود که مدیران کشاورزی این نهاد در مورد آن صحبت می‌کردند؛ مثلاً کارخانه سیمان سمنگان چندی است تغییر کاربری داده و بر گیاهان دارویی متمرکز شده، بلکه سهم ۳،۷۵ درصدی ایران از گردش مالی بازار زعفران دنیا را ارتقا دهد.
جالب است بداینم ۷۵ درصد تولید گل محمدی جهان از آن ایران است. گردش مالی دنیا از این گیاه، ۷ میلیارد دلار است و ایران به لحاظ بهره‌مندی اقتصادی از آن، رتبه صد و هفتماد را دارد.
اماها از ضرورت نگاه علمی به بخش کشاورزی حمایت دارد. همان چیزی که مسئولان آستان قدس از تولیت گرفته تا مدیران هلدینگ کشاورزی و مزرعه نمونه بارها بر آن تأکید کرده‌اند.

● تولید کالاهای راهبردی

«به گستر دگی داشته‌هایمان تهدید می‌شویم. دشمن حتی حاضر نیست فرمول تولید بذر در اختیارمان باشد.» تولیت آستان قدس رضوی با بیان این جمله گفت: ظرفیت‌های مادی و معنوی، فراوان داریم.
پس بهره‌گیری

کدام از این ۳ حوزه کار خودشان را بکنند، ثمرات ارزشمندی نخواهند داشت. خوشبختانه این رویه در آستان قدس رضوی در حال تحقق است.

● تقویت سازوکارهای نظارتی

نحوه نظارت بر شرکت‌ها و سازمان‌های ذیل آستان قدس رضوی پرسش‌یکی از خیرنگاران بود که تولیت آستان قدس رضوی در پاسخ به آن اظهار کرد: اساس راهبردی کشاورزی مثل بذر، محتاج اروپایی‌ها و دیگران باشیم. این نگاه یعنی بومی‌سازی دانش در سازمان اقتصادی، هلدینگ کشاورزی و مزرعه نمونه آستان قدس رضوی آغاز شده و با تولید کالاهای راهبردی کشاورزی به ثمر نرفته است. تولیت آستان قدس رضوی با اشاره به محدودیت منابع آبی، پروژه‌های آبیاری است و هیچ درآمدی جز نذر و وقف در این نهاد وجود ندارد. تلاش مدیریت این است که ضمن عمل به نیت واقفان، از موقوفات استفاده بهینه شود. وی ادامه داد: گذشته سازوکارهای نظارتی در درون آستان قدس زیر نظر تولیت فقید سعید وجود داشته است. بعد از اینکه بنده متصدی شدم، حس کردم

علاوه بر نظارت‌های درون‌سازمانی، نظارت‌های برون‌سازمانی هم ضرورت دارد. بنابراین برای نخستین بار یی مؤسسات حسابرسی که ارتباط سازمانی با ما ندارند به مجموعه باز شد. تمام شرکت‌های آستان قدس رضوی و بخش‌های درآمدی و هزینه‌ای ذیل آن برای بهبود مدیریت در هزینه و درآمد، مورد نظارت هستند. در شرکت‌ها و مؤسسات کمتر اتفاق می‌افتد اما تمام مجامع عمومی شرکت‌های ما به موقع تشکیل می‌شود. در سال ۹۷ هشتیم و حسابرسی‌های سال ۹۶ انجام و مجامع عمومی بر گزار شده است. علاوه بر این، برای تقویت نظارت‌های همگانی سازوکاری تشکیل دادیم تااگر مرتبطان با مجموعه، زائران و مردم نکته‌ای دارند بتوانند آن را به سازمان مرکزی و بخش‌های نظارتی منتقل کنند.

خبر

واگذاری غرفه‌های نمایشگاه آغاز شده است.

● ارزش تخلفات بیش از ۱۰ میلیارد تومان

مدیر بازرسی و نظارت اتاق اصناف مشهد نیز در این نشست به ارائه آمار عملکرد ۱۰ ماهه این واحد پرداخت و گفت: در ۱۰ ماهه سال جاری ۱۵۳ هزار بازرسی انجام شده و در فرآیند این بازرسی‌ها ۱۴ هزار و ۷۷۵ تخلف به سازمان تعزیرات حکومتی ارسال شده که ارزش ریالی این تخلفات ۱۰ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان است.

امیر دلداری افزود: ۲۸۴۷ شکایت به صورت مستقیم در واحد بازرسی اتاق اصناف انجام شده که ۱۴۷۲ مورد آن منجر به جلب رضایت شده و در همین راستا مبلغ ۵ میلیارد تومان به شاکیان برگشت داده شده است. وی ادامه داد: تعداد کل شکایت‌ها و گزارش‌های مردمی ۹۶۲۳ مورد است و تعداد کل تخلفات شناسایی شده ۱۸ هزار و ۹۷۴ مورد بوده است. عمده تخلفات در حوزه گران‌فروشی، درج نشدن قیمت، تقلب و کم‌فروشی بوده است. ●

خبر

ورود سرمایه به شهرها فراهم می‌شود. وی به همکاری نکردن مدیران دوره قبلی شهرداری مشهد با سرمایه‌گذاران اشاره کرد و گفت: سرمایه‌گذاری عربی بود که در دوره جدید با مساعدت مدیران شهری مشکل او حل‌شد. این سرمایه‌گذار به حدی تحت فشار قرار گرفته بود که تصور می‌کرد، دیگر نمی‌تواند حقوق خود را احقاق کند. وی افزود: وقتی چنین بر خورد‌های نامناسبی با سرمایه‌گذاران صورت می‌گیرد، میزان فرار سرمایه از شهرها افزایش می‌یابد. معاون اقتصادی و رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های شهرداری مشهد نیز در این نشست گفت: هرچه میزان تعامل مدیران شهری کلان‌شهرها با یکدیگر بیشتر می‌شود، رضاخواه‌نایینی افزود: به‌عنوان مثال تعامل مدیران شهری کلان‌شهرها با مسئولان می‌تواند در تدوین قانون‌هایی که مسائل شهری را تحت تأثیر قرار می‌دهد، اثر مثبتی بگذارد. ●

نگاه منفی به سرمایه‌گذاران اصلاح شود



به سرمایه‌گذاران اصلاح شود، گفت: اهمیت کار سرمایه‌گذاری که برای ۵۰۰ نفر اشتغال ایجاد می‌کند، کمتر از خیرتی نیست که مبلغی را در بین نیازمندان توزیع می‌کند. احمد نوروزی افزود: سرمایه‌گذار با ایجاد اشتغال برای صدها نفر ضمن اینکه ماهانه چند میلیارد تومان برای حقوق می‌پردازد، با ایجاد اشتغال پایدار، آینده مالی خانوارهای زیادی را تأمین می‌کند. مستحق‌شود، شرایط لازم برای افزایش

سرمایه می‌شود، تصریح کرد: ممکن است شهرداری‌ها در پروژه‌ای با فشارهایی که می‌آورد، بتوانند ۵ درصد حقوق بیشتری دریافت کنند اما همین فشارها باعث می‌شود تا چندین پروژه سرمایه‌گذاری دیگر منفی و شهر دچار زبان‌شود. نوروزی ادامه داد: براین اساس باید رویکرد شهرداری‌های کلان‌شهرها حمایت از سرمایه‌گذاری و تسهیل فعالیت سرمایه‌گذاران باشد. اگر چنین مسئله‌ای محقق شود، شرایط لازم برای افزایش

جزایری| جذب سرمایه عاملی مهم و تأثیرگذار بر پیشرفت و رونق اقتصاد شهری است. سرمایه‌گذاری در هر استان تحت تأثیر مجموعه‌ای از عوامل کلان کشور و عوامل خاص آن استان است. اگر در جامعه‌ای، سرمایه‌گذاری در حد لازم صورت نگیرد، رشد اقتصادی متوقف می‌شود. طی سال‌های اخیر شهرداری‌های کشور تلاش کرده‌اند تا با حمایت از سرمایه‌گذاری، زمینه افزایش مشارکت بخش خصوصی در توسعه شهرها را فراهم کنند.

همین مسئله بهانه‌ای شد تا مدیران شهری کلان‌شهرها در چهاردهمین نشست کمیسیون سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های شهرداری‌های کلان‌شهرهای ایران در مشهد گرد هم آیند و در خصوص راه‌های ایجاد اشتغال برای صدها سرمایه‌گذاری با یکدیگر تبادل نظر کنند. رئیس کمیسیون اقتصادی، سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های شورای اسلامی شهر مشهد در اختتامیه این نشست با تأکید بر اینکه باید نگاه منفی