

روی درخت خانه‌شان شکوفه دارد. مساحت زمینشان ۶۰مترمربع است و در اتاقی شش متری زندگی می‌کنند. دیوارهای این اتاق هنوز به بتونه کاری نرسیده است؛ چهار دیوار تقریباً گلی که جای آویختن رخت‌ها هستند. لباس‌هایی که آن چنان به کار نمی‌آیند؛ اوضاع خانه طوری نیست که درازای رفتی، آمدی داشته باشند و تلفنی که هر وقت به در گوش می‌رسد، باید درد و غم یک مادر و دختر تنها را به آن طرف خط مخابره کند. شاید نبود روند پاسخ‌گویی در سیستم شهرسازی، اوضاع این دو را به فلاکت این سال‌ها رسانده است. ۶۰متر زمین که هیچ‌گاه نتوانسته‌اند پروانه ساخت برایش بگیرند و تا زمانی که پروانه‌ای نباشد، انشعاب‌گاز نیز نخواهد بود و یک کرسی کوچک، تنها مرکز گرم و گرمی این خانه خواهد بود.

● **یک دنیا گلایه پشت در صورتی**
در این بخش از منطقه ۹ اوضاع ساکنان، روی‌راه و ساختمان‌ها شیک و مرتب است. آرامش در کوچه‌ها جاری است و حتی نشانی از بی‌فرهنگی همسایه‌ها برای رعایت نکردن ساعت بیرون گذاشتن زباله‌ها دیده نمی‌شود. انگار خبری از درد و رنج کسی نیست. وارد خیابانی پهن می‌شویم. حاشیه خیابان جای خالی است و در انتهای سراسیمی آنجا، در کوچک صورتی‌رنگ، می‌خواهیم همزمان همان خانه شویم. زن بیروندی در را به رویمان باز می‌کند و با خوش‌رویی به داخل فرامی‌خواند. سمت راست در حیاط در دیگری است که با پلاستیک، پوشیده شده است. کفش‌هایمان را در می‌آوریم و وارد می‌شویم. فلصا برای راه رفتن کم است. باید زود تصمیم بگیریم و یکی از چهار گوشه کرسی را برگزینیم و بنشینیم. اوضاع طوری نیست که نیاز به مقدمه‌چینی باشد. بی‌تعارف سر دردل زن باز می‌شود.

● **گره‌های یک مادر**
زن در حالی که اشک می‌ریزد و بغض راه گلویش را بند آورده است، بریده‌برید می‌گوید: شوهرم مفقود شد و کارت ملی و شناسنامه و گواهی‌نامه نگرفت. از بیمه‌اش هم استفاده نکرد. این بشر نان نمی‌خواهد؟ شناسنامه نمی‌خواهد؟ جایی را نمی‌خواهد اجاره کند تا سرپناهی داشته باشند؟ وقتی هیچ نشانه‌ای از او نیست، مشکل من در تأمین اجتماعی نباید حل شود تا زندگی‌مان را بگذرانیم؟

● **مفقود شدن که جرم نیست!**
فرزندش، تقریباً غیر از سال‌های خردسالی، همه عمرش در این اتاقک سپری شده است. امیدی به بازگشت پدرش ندارد. می‌گوید: به زاهدان رفتیم. خیلی جاها رفتیم، ولی آخرش جواب این شد که مفقود شدن جرم نیست! دختر به موضوع مفقود شدن پدرش می‌پردازد؛ «پدرم راننده اتوبوس است. خرداد که به خانه آمد، بهمون همان سال رفت. رفت زاهدان و دیگر برنگشت. آگاهی رفتیم، بزشتک قانونی زاهدان رفتیم. خیلی دنبالش گشتیم. حتی برای رئیس جمهور نامه نوشتیم که چنین قضیه‌ای است. در پاسخ نوشتند مفقود شدن جرم نیست. این جوابی بود که برای ما آمد.»

● **تصادف پدر**
دختر می‌گوید: پدرم نمرده، زنده است. اگر مرده حساش می‌کردند که از تأمین اجتماعی به ما حقوق می‌دادند. نماز شنب که می‌خواندم لیاسم از نم کف اتاق خیس می‌شد. بیخ می‌زد. دستکش دستم می‌کردم. خیلی سختی کشیدم.»

● **۱۵سال پس از سفر بی‌بازگشت مرد خانه**
زن به گذشته اش سفر می‌کند؛ چرا که ۱۵سال است به دنبال شوهری می‌گردد که در سفری بی‌بازگشت تأیید شده است؛ «رفت سررویس و برنگشت.»



بی خانمان با خانمان

خانواده‌های دونفره ۲۰سال است در آلودگی که زیر سایه برج‌ها در منطقه ای پرخوردار قرار گرفته بدون گاز زندگی می‌کنند

قرارگاه محمدرَسُول... وقتی شوهرم از پارکینگ خارج می‌شده، پرایدی با سه سرنشین به چرخ عقب اتوبوس او می‌زند. پراید از وسط به دو نیم می‌شود و زن و شوهر و پسرچهارساله فوت می‌کنند. در آن تصادف شوهرم را مقصر شناختند. گفتند از پارکینگ خارج می‌شده و حق با پراید است.

● **فقط یارانه**
از زمانی که شوهرش مفقود شده، درآمدشان فقط از یارانه است. اما دختر خانه می‌گوید در این بی‌گازی فقط پول برقشان ۵۰هزار تومان می‌شود. می‌پرسم چطور می‌شود با وجود قبض‌های مختلف، خورد و خوراک و رفت‌وآمد با ماهیانه ۴۵ هزار تومان زندگی کرد؟ زن می‌گوید: زندگی مان را کم‌کم می‌توانیم بچرخانیم. بعضی‌ها می‌کنند؛ مثلاً یک نفر در شهرداری من را می‌دید که دائم در رفت‌وآمد هستیم. باید حتماً جسد برایش بیاورند. دختر ادامه می‌دهد: ما جسد نداریم. درباره فوت فرضی هم باید ۷۵سالتش بشود که گواهی فوت فرضی بدهند تا از تأمین اجتماعی حقوق بگیریم. پدرم متولد سال ۳۸ است. مادر صحبت‌های دخترش را دنبال می‌کند: ۱۰سال

پیش کسی دراز باشد. تحت حمایت هیچ جایی هم نیستیم. دختر بسا خوش‌رویی می‌گوید: تحت حمایت خداییم.

● **عکس را گذاشته‌اند توی اینستا؟**
شهروند محنت کشیده سواد خواندن و نوشتن دارد. خودش می‌گوید: سوادم پنج کلاس زمان پهلوی است. مادر و دختر درحال شرح‌دادن اوضاع پر درد و اندوه زندگی شان هستند که تلفن خانه به صدا درمی‌آید. زن جدی نمی‌گیرد، اما دختر گوشی را برمی‌دارد. یکی از دوستانشان پشت خط می‌گوید موضوع مشکل خانواده دونفره آنان در فضای مجازی پیچیده است. دختر بلند به زبان می‌آورد: عکس را گذاشته‌اند توی اینستا؟

زن که جا خورده است، از ترس آبروبریزی گلایه می‌کند: گلایه‌های ما را نباید در اینستاگرام فاش کنند. دختر حرفی را که از گوشی می‌شنود، تکرار می‌کند: عضو شورای شهر عکس را گذاشته توی اینستا؟

● **سختی‌هایمان برای همه عادی شده است**
نگرانی‌هایشان را درک می‌کنم. او درد ندری کشیده است. همه روزهای عمرش در غمتر بدون گاز سپری شده است. شاید دخترش خاطره خوبی از زمستان‌های عمرش نداشته باشد. زن لابلاب گلایه است. دخترش اما روحیه خوبی دارد. خنده‌رو هست. دلش به درسی که می‌خواند گرم است. او نیز اضافه می‌کند: ما هیچ کسی را نداریم. خانواده پدری‌ام اینجا هستند اما آن‌ها

رفت‌وآمد نداریم. خانواده مادری‌ام هم بیرجند زندگی می‌کنند. بیشتر با دوست و آشنا در ارتباط هستند. خانواده از مشکل ما خبر دارند اما بعد از مدتی برایشان طبیعی شده است. بعداز بیست و خرده‌ای سال این‌ها واصل کردند و وضع این جور بوده. حالا صحبت دخترش را می‌گیرد و می‌گوید: رفت‌وآمد داریم، ولی در زمستان کسی جرئت نمی‌کند خانه‌ام بیاید.

● **هیچ‌کس برام دق نکرد!**
شهروند رنج‌دیده از پیگیری‌هایش بعداز مفقود شدن همسرش می‌گوید. در این سال‌ها آن قدر تنها مانده و زجر کشیده که صوری‌ها را برای سبک شدن بار غمی که به دوش می‌کشد، غنیمت می‌داند. گریه‌هایش از سر دلشکنی است. می‌گوید: شوهر من بیمه‌پرداز بود، چرا اداره تأمین اجتماعی بعداز مفقود شدن او به من حقوق نمی‌دهد؟ از قاضی خواهش کردم دستوری بدهد که بتوانم زندگی‌ام را بگذرانم. مدیرکل بیمه می‌گوید شاید شوهر شما با یک اسم دیگر، زن گرفته است. در جوابش گفتنم خدای پدرت را بیامردا! با اسمی که اینجا دارد به من حقوق بدهید.

● **چرا زن و بچه سردی که می‌گذارد و می‌رود باید اسیر باشند؟** ما که هستیم، حقوقش را به ما بدهند. مرد اگر ناراحت باشد می‌آید و می‌گوید حقوق من را زن غصب کرده! گلایه‌هایش سر بلند می‌دارد. ادامه می‌دهد: به رئیس‌جمهور دوباره نامه نوشتیم. تک‌تک نماینده‌های شهر از مشکلم خبر ندارند. پیش همه مسئولان شهر رفتم که خدا شاهد باشد همه‌شان از مشکلم خبر دارند. ●



روزنامه شهرامید وزننگی SHARH ARZOUN MEHR

شنبه ۲ آبان ماه ۱۳۹۷ شمسنه ۳۳۱

۷



گفت و گوی مرتبط

تلاش می‌کنیم با واگذاری ملک رضایتشان را جلب کنیم

وعدۀ مدیرکل حوزه شهردار به خانواده‌ای که از ۲۰ سال گذشته مشکیشان با شهرداری حل نشده است

مهدی حاتمی، مدیرکل حوزه شهردار مشهد، فردی است که هفته گذشته همراه یکی از اعضای شورای شهر به دیدن این خانواده دونفره رفته است. او درباره مشکل این خانواده به سؤال‌های پاسخ می‌دهد.



● **شما به خانه این مادر و دختر رفته‌اید. چطور می‌شود که در منطقه ۹ که جزو مناطق پرخوردار است با چنین ملکی مواجه می‌شویم؟**
محدوده صیاد شیرازی را که این مادر در آنجا زندگی می‌کند، بررسی کردیم. اراضی آنجا از گذشته مالکان قدیمی داشته است که در سنوات قبل بدون اینکه برای تعیین تکلیف املاکشان به شهرداری مراجعه کنند، املاک را قولنامه‌ای واگذار کرده‌اند.

● **این خانم از شخص «د» نام می‌برد. منظور شما این فرد است؟**
فقط او نیست. همکاران اداره املاک محدوده بزرگ‌تری را بررسی کردند. متوجه شدیم نزدیک به ۱۰۰ پلاک که در انتهای صیاد شیرازی شکل گرفته، از گذشته، قولنامه‌ای خرید و فروش شده است. تعدادی از مالکان این پلاک‌ها از طریق ماده ۱۴۷ ثبت، سند دریافت کردند. در محدوده خانه این مادر و دختر ساخت‌وسازهای غیرمجازی انجام شده و شهرداری بنا به وظیفه‌اش، پرونده املاکی را که غیرمجاز ساخته شده بودند، به کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ فرستاده است. کمیسیون‌ها نیز آرای مختلفی از جمله قلع بنا برای پرونده‌ها صادر کردند. اما تعدادی از همان مالکان دوباره از طریق مراجعه به دیوان عدالت اداری، رأی توقف برای قلع بنا گرفتند.

● **خانه این مادر بسا اینکه بسند دارد، گزکنشی نشده است. او می‌گوید برخ از همسایگانش باینکه هنوز پروانه ساخت دریافت نکرده‌اند، با پارتی‌بازی از نهادهای مختلف گز در یافت کرده‌اند. بررسی‌های شما این گفته‌ها را تأیید می‌کند؟**
بین املاکی که من بررسی کردم -چون

تعدادشان زیاد است و ما به چند ملکی که ایشان اشاره کردند بسنده نکردیم- بودند املاکی که پروانه و سند نداشتند، اما در مستندات سیستم شهرسازی ما، برای آن‌ها سند و پروانه و حتی پاسخ‌گویی موجود است. یک نکته دیگر هم است؛ آنجا یک کال قدیمی است. این کال، تعدادی از املاک را تحت تأثیر قرار داده است و شهرداری هم به‌طور قانونی نمی‌تواند به املاکی که در بستر و حریم کال باشند، اجازه ساخت‌وساز بدهد. اما باتوجه به مستنداتی که در چند روز گذشته همکاران به بنده ارائه دادند، ظاهراً در سال ۸۲ یا ۸۳ شرکت آب منطقه‌ای اعلام کرده این کال مترو که است. از همین‌رو تعدادی از مالکان املاکی که ما در سنوات گذشته به دلیل نقشه موجود کال و حریمش به آن‌ها پاسخ‌گویی نکردیم یا حتی موضوعشان را در کمیسیون‌های مختلف ماده ۱۰۰ مطرح کردیم، از نامه شرکت آب منطقه‌ای استان استفاده کردند. آن‌ها به مراجع قانونی بالاتر گفتند اکنون حریمی وجود ندارد و شهرداری را ملزم کنید به ما پاسخ‌گویی کند.

● **اما این مسأله بعد از نامه شرکت آب منطقه‌ای هم نتوانسته است پروانه ساخت بگیرد!**
نامه مکتوبش مربوط به سال ۸۳ است. در مشهد مسیلهای متعددی داریم که در گذشته آب از داخل عبور می‌کرده است، اما با توسعه شهر، کارکردشان را از دست دادند و عملاً یکی‌یکی از مسیر انتقال خارج شدند.

● **باتوجه به آن بخش از گلایه‌های این شهروند که به شهرداری برمی‌گردد، شما تأیید می‌کنید ملکشان قانونی است؟**
ایشان از ما درخواست پاسخ‌گویی دارند و اینکه بخواهند تجدیدنظر کنند، طبیعتاً پروانه نیاز دارد. مطابق رویه‌ای که برای همه املاک داریم، ملک را بررسی می‌کنیم تا ببینیم براساس ضوابط می‌توانیم به این ملک پروانه بدهیم یا خیر. چند موضوع درباره ملک این خانم مطرح است. باتوجه به مستندات بیست‌ساله، اول، این ملک در حریم کال است، اما شاید با نامه شرکت آب منطقه‌ای این موضوع رفع شده باشد. دوم، مساحت این

فراخوان عمومی دومرحله‌ای بازگشایی خیابان کوشش تاخج

مرحله دوم

MASHHAD SMART CITY
CITY OF LIFE AND HOPE

eco.mashhad.ir

شهرداری مشهد در نظر دارد جهت بازگشایی واحداث خیابان کوشش تا خیابان خج با طول حدود ۲۰۰ متر و عرض ۲۵ متر (حدفاصل انتهایی کوشش تا اول کمربندی) و طول حدود ۱۷۰۰ متر عرض ۷۵ متر (کمربندی، حدفاصل انتهایی کوشش تا تقاطع خیابان خج) (شامل عملیات خاکبرداری دستی و ماشینی و پی‌کنی در ۳ نوع زمین، زیرسازی، جدول‌گذاری، عملیات بتنی طبق جدول و شرایط و دانه‌بندی در دفترچه اسناد و عملیات آسفالت) که مبلغ آن براساس دستور العمل مندرج در فهرست بهای منضم به پیمان سال ۱۳۹۷ معادل ۱۵۵،۲۴۵،۵۳۴،۷۴۵ ریال (با احتساب ضریب بالاسری ۱٫۳ و ضریب منطقه‌ای فهرست بهای راه، راه آهن و باند فرودگاه ۲٫۰۲)، محاسبه شده است، در طی مدت ۲۴ ماه و با نحوه پرداخت به صورت ۲۰ درصد نقد و ۸۰ درصد غیر نقدی با دورویکرد ۱- اعطای امتیاز پروانه ساختمانی به املاک متعلق به پیمانکار و یا املاک سایر اشخاص حقیقی یا حقوقی که از سوی پیمانکار معرفی می‌گردد یا اعمال تخفیف نقدی به میزان ۱۸٪ (هجده درصد) به صورت ثابت و بدون هیچ کاهش و یا افزایشی و در حداکثر ۵ پلاک در هر یک از مناطق شهرداری. ۲- واگذاری املاک مطابق شرایط خصوصی پیمان و با اعمال ۵٪ (پنج درصد) تخفیف در ارزش ریالی آن که توسط هیات سه نفره کارشناسی رسمی دادگستری (از هر طرف قرارداد یک نفر و یک نفر مرضی الطرفین) تعیین می‌گردد، نسبت به شناسایی و جذب سرمایه‌گذار و پیمانکار اقدام نماید، لذا از متقاضیانی که تمایل به شرکت در این فراخوان را دارند تقاضا می‌گردد از طریق مراجعه به معاونت اقتصادی شهرداری مشهد نسبت به اعلام آمادگی و اخذ اسناد اقدام نمایند.

آخرین مهلت بابت اعلام آمادگی و تحویل اسناد فراخوان : از تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۵ به مدت ۸ روز کاری

محل تحویل اسناد، مشهد، خیابان دانشگاه، نبش کوچه اسرار، برج آلتون، طبقه ۱۸، واحد ۲ اداره جذب سرمایه‌گذاری

تلفن پاسخگویی به سوالات: ۰۵۱-۳۲۱۹۱۶۱۶