نام‌گذاری برخی معابر شهری به نام شهدای گران‌قدر

مصوبه شورای اسلامی شهر با موضوع نام‌گذاری برخی معابر شهری به نام شهدای گران‌قدر که در کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورا به تصویب رسیده بود، به شهرداری مشهد ابلاغ شد. براین اساس به شهرداری مشهد اجازه داده شد در منطقه ۲ برای نام‌گذاری خیابان شهید چراغچی ۶۴ با حفظ شماره به نام شهیدهاشم حسن‌پور و خیابان شهیدچراغچی ۴۲ با حفظ شماره به نام شهیدمحمدحسین دانشمندی اقدام کند. براساس مصوبه مذکور، در منطقه ۳ خیابان میثم‌شمالی ۳۳ با حفظ شماره به نام شهیدغلامحسین نظریان و در منطقه ۶ هم خیابان حر ۲/۱ به نام شهیدغلامرضا آمری گلستان نام‌گذاری شد.همچنین در منطقه ۸، خیابان امام‌رضا ۶۹/۱ با حفظ شماره به نام شهیدغلام رضا شکری و در منطقه ۹، خیابان‌های دلاوران ۲۰ با حفظ شماره به نام شهیدمصطفی عارفی، ارغوان ۱۲ با حفظ شماره به نام شهیدعلی بایزیدی، هنرستان ۴۰ با حفظ شماره به نام شهیدموسی‌الرضا داودپور و رهایی شرقی ۲ با حفظ شماره به نام برادران شهیدحسنی (حسنعلی و حمیدرضا حسنی) نام‌گذاری شد.اعضای شورای اسلامی شهر مشهد در این مصوبه، با نام‌گذاری خیابان صدف ۲۱ در منطقه ۱۱ با حفظ شماره به نام شهیدحامد بافنده نیز موافقت کردند.در قالب دیگر مصوبه شورای اسلامی شهر، به شهرداری مشهد اجازه داده شد درراستای تحقق نظم و انضباط ترافیکی، مدیریت و راهبری بهینه ترافیک در معابر سطح شهر، کاهش حجم و شدت ترافیک و حضور بموقع پلیس راهنمایی‌ورانندگی در سوانح و حوادث رانندگی و رسیدگی به آن‌ها، برای کمک به نیروی انتظامی استان اقدام کند. براساس مصوبه شورا، تجهیزات مدنظر در لایحه شهرداری، باید صرفا دراختیار و بهره‌برداری پلیس راهنمایی‌ورانندگی شهر مشهد قرار گیرد.

تدوین برنامه عملیاتی آموزش فرهنگ شهروندی

رئیس شورای اسلامی شهر، مصوبه این شورا را به مدیریت شهری ابلاغ کرد

امیرعلی قاسمی‌مقدم

روزنامه مردم مشهد درراستای آگاهی‌بخشی به شهروندان و اطلاع‌رسانی مصوبات پارلمان شهری، به‌صورت مستمر اقدام به انتشار متن مصوبات قطعی و لازم‌الاجرای شورای اسلامی شهر می‌کند. در ادامه این سلسله‌گزارش‌ها، امروز هم جزئیات برخی مصوبات شورا که اخیرا به مدیریت شهری ابلاغ شده است، برای اطلاع مخاطبان منتشر می‌شود.

مصوبه شورای اسلامی شهر مشهد با موضوع الحاق یک بند و پنج تبصره به ماده ۴ آیین‌نامه اجرایی شورای راهبردی آموزش شهروندی برای اجرا به مدیریت شهری ابلاغ شد.

طرح پیشنهادی تعدادی از اعضای شورا با موضوع آموزش فرهنگ شهروندی با استفاده از بسته‌های تشویقی و با کمک سازمان‌های مردم‌نهاد و فناوری‌های نوین دیجیتال ۱۱دی سال ۹۶ در جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد مطرح شد و به تصویب رسید.

براساس بند ۱۲ الحاقی، شهرداری مشهد مکلف شد حداکثر ظرف مدت سه ماه با همکاری سازمان‌های مردم‌نهاد، استفاده از فناوری‌های دیجیتال و باشگاه شهروندی، برای ارائه برنامه عملیاتی آموزش فرهنگ شهروندی با رعایت چند تبصره به شورای اسلامی شهر اقدام کند.

شناسایی و اطلاع‌رسانی موضوعات و مسائل کلیدی مؤثر در رفتار شهروندی درقالب بسته‌های آموزشی، استفاده از توان و ظرفیت سازمان‌های مردم‌نهاد، هنرمندان و شوراهای اجتماعی محلات برای اجرای دوره‌های آموزشی، ایجاد بسته‌های تشویقی نظیر بخشودگی و تخفیف عوارض، تخفیف استفاده از مراکز فرهنگی، ورزشی، آموزشی، هنری و... ، برای شهروندان شرکت‌کننده در دوره‌های آموزشی فوق و فراهم‌کردن زیرساخت‌های لازم برای صدور کارت شهروندی و شارژکردن آن به‌منظور اعمال مشوق‌های مزبور از جمله الزاماتی است که باید در تدوین این برنامه عملیاتی موردتوجه قرار گیرد.

در تبصره ۵ الحاقی هم تأکید شده است که معاونت‌های شهرداری مشهد باید همه موارد مربوط به حوزه مرتبط را احصا کند و همراه‌با بسته ارائه خدمات ظرف مدت ۴۵ روز به سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری مشهد اعلام و این سازمان در مدت باقی‌مانده، بسته مدنظر را برای بارگذاری در باشگاه شهروندی آماده کند.

مجوز بازپرداخت اقساط معوق تسهیلات نوسازی ناوگان اتوبوس به بانک عامل از محل اعتبارات و ارزش افزوده دراختیار سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، درقالب مصوبه شورای اسلامی شهر برای اجرا به مدیریت شهری ابلاغ شد.

لایحه شهرداری مشهد مبنی بر پیگیری اخذ مطالبات شهرداری از سازمان‌ها و نهادهای دولتی و عمومی، مدیریت شهری باید برای به‌روزرسانی کل مطالبات براساس آخرین مصوبات ملاک عمل شورا اقدام کند و موارد مذکور را جزو اولویت‌های اول جذب منابع درآمدی در سه‌ماهه آخر سال ۱۳۹۶ و برنامه سال ۱۳۹۷ قرار دهد.

در مصوبه شورای اسلامی شهر مشهد، جابه‌جایی هر گونه ردیف اعتبار بودجه در بودجه‌های مصوب سالیانه بیش از ۱۰ درصد ممنوع شد.

اعضای شورای اسلامی شهر، نحوه واگذاری پروژه‌های پارکینگ عمومی وحدت، پارکینگ عمومی زیرسطحی همت، پارکینگ عمومی ضلع جنوبی پارک ملت و تکمیل، تجهیز و راه‌اندازی پارکینگ عمومی مجد را تعیین تکلیف کردند.

لایحه شهرداری مشهد با موضوع مجوز احداث و اجرای پروژه‌های پارکینگ عمومی وحدت، پارکینگ عمومی زیرسطحی همت، پارکینگ عمومی ضلع جنوبی پارک ملت و تکمیل، تجهیز و راه‌اندازی پارکینگ عمومی مجد، ۱۸دی سال گذشته در جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد مطرح شد و به تصویب رسید.

براساس ماده‌واحده این مصوبه، به شهرداری مشهد اجازه داده شد باتوجه‌به اهمیت پارکینگ‌های پارک ملت و مجد درارتباط با خطوط BRT و قطار شهری و ضرورت احداث پارکینگ در مسیر، برای واگذاری پروژه‌های ساخت و اجرای پارکینگ عمومی و فضای شهری ضلع جنوبی پارک ملت و نیز تکمیل، تجهیز و راه‌اندازی پارکینگ عمومی مجد، به‌صورت ترک تشریفات و در قالب انعقاد قرارداد سرمایه‌گذاری و پیمانکاری با سازمان همیاری شهرداری‌های خراسان‌رضوی یا شرکت‌های اقماری وابسته به آن سازمان، با دو رویکرد اعطای امتیاز پروانه ساختمانی به املاک متعلق به سازمان یادشده یا تأمین کنندگان مصالح یا عوامل اجرایی یا پیمانکاران پروژه‌های مذکور یا واگذاری ملک، با رعایت چند بند اقدام کند.

در یکی از تبصره‌ها تأکید شده است که درصورت طرح پیشنهاد انعقاد قرارداد از سوی شرکت‌های اقماری وابسته به سازمان همیاری شهرداری‌های خراسان‌رضوی، صلاحیت این شرکت‌ها پیش‌از انعقاد قرارداد باید از سوی سازمان مزبور تأیید شود. همچنین متن کامل قراردادهای موضوع این مصوبه و شرایط آن، باید به تأیید کمیسیون حقوقی شورای اسلامی شهر مشهد برسد.

علاوه‌براین، شهرداری مشهد مجاز شد باتوجه‌به شرایط اقتصادی حاکم بر جامعه و به‌منظور تشویق سرمایه‌گذاران به حضور و مشارکت در اجرای پروژه‌های شهری، برای اعمال تخفیف در زمان صدور پروانه ساختمانی به میزان ۲۲درصد و برای واگذاری املاک نیز پس‌از ارزیابی املاک شهرداری ازسوی کارشناسان رسمی به میزان ۱۰درصد اقدام کند. شرایط و نحوه اعطای این امتیازات در مفاد قراردادهای منعقدشده با سازمان مذکور (ذکرشده در تبصره یک این مصوبه) تعیین و درج خواهد شد.مدیریت شهری باید پروژه‌های ساخت و اجرای پارکینگ عمومی وحدت و پارکینگ عمومی زیرسطحی همت را ازطریق فراخوان و برگزاری مناقصه بین متقاضیان، به سرمایه‌گذار یا سرمایه‌گذاران به‌صورت تهاتری واگذار کند.

همچنین به شهرداری مشهد اجازه شد چنانچه پس‌از فراخوان، متقاضی برای سرمایه‌گذاری در پارکینگ‌های وحدت و همت با شرایط فوق‌الذکر وجود نداشت، برای واگذاری پروژه‌ها، به‌صورت ترک تشریفات و درقالب انعقاد قرارداد سرمایه‌گذاری و پیمانکاری با سازمان همیاری شهرداری‌ها یا شرکت‌های اقماری، اقدام کند.

شهرداری مشهد باید برای برنامه تأمین مالی بازپرداخت اصل و سود تسهیلات خارجی، با اولویت استفاده از پتانسیل‌های اقتصادی و حمل‌ونقل محور یا ایجاد و واگذاری فضاهای خدماتی و تبلیغاتی اقدام کند.

براساس بند ۵ مصوبه هیئت‌وزیران و با مجوز بانک مرکزی، برای خرید اتوبوس (درقالب قراردادهای شماره ۲۲۷۲۷۴/۲۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۰ و ۲۲۷۲۸۰/۲۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۰ با شرکت‌های ایران خودرو دیزل و عقاب‌افشان) از بانک‌های عامل دریافت نموده، با مشکل مواجه شد، از محل اعتبارات و ارزش افزوده دراختیار آن سازمان تا سقف اعتبارات مصوب، نسبت‌به پرداخت معوقات شهرداری به بانک عامل اقدام کند.

شورای اسلامی شهر مشهد در مصوبه‌ای، ۳تبصره به آیین‌نامه پرداخت تسهیلات بانکی به طرح‌های سامان‌دهی و انتقال مشاغل مزاحم و آلاینده به محل‌های مجاز الحاق کرد.

لایحه الحاق یک تبصره به آیین‌نامه «پرداخت تسهیلات بانکی به طرح‌های سامان‌دهی و انتقال مشاغل مزاحم و آلاینده به محل‌های مجاز» ۴دی سال ۹۶ در جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد مطرح شد و به تصویب رسید.

براساس ماده‌واحده این مصوبه، ۳تبصره به مصوبه مورخ ۳۰مهر ۹۴ با موضوع آیین‌نامه پرداخت تسهیلات بانکی به طرح‌های سامان‌دهی و انتقال مشاغل مزاحم و آلاینده به محل‌های مجاز، الحاق شد.در تبصره یک الحاقی به شهرداری مشهد مقدس اجازه داده شد به‌منظور تسهیل و تسریع در فرایند انتقال مشاغل مزاحم و آلاینده و توسعه و گسترش مجتمع‌های لازم و باتوجه‌به شرایط هر پروژه و درصورت تأیید کارگروه تصویب مندرج در آیین‌نامه مذکور، برای معرفی متقاضیان (شرکت تعاونی سامان‌دهی یا سرمایه‌گذار متقاضی) به بانک‌های طرف قرارداد (با اخذ تضامین لازم ازسوی بانک)، از محل اعتبار کسب‌شده و وجوه اداره‌شده شهرداری نزد بانک‌های مزبور، برای دریافت تسهیلات بانکی به مبلغی معادل مجموع مبالغ قابل‌اعطا به همه اعضا اقدام کند.

در تبصره ۲ الحاقی هم تأکید شد که استفاده افراد از این تسهیلات به‌صورت مستقیم یا ازطریق شرکت تعاونی سامان‌دهی یا سرمایه‌گذاران، فقط برای یک نوبت خواهد بود.

طبق تبصره ۳ الحاقی، شهرداری مشهد مکلف است برای اخذ تعهدات قانونی لازم از شرکت‌های تعاونی یا سرمایه‌گذاران درباره عدم هر گونه نقل و انتقال واحد مربوط به تسهیلات گیرنده تا زمان تسویه تسهیلات دریافتی اقدام کند.

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد، مصوبه این شورا با موضوع دریافت تسهیلات مالی خارجی (فاینانس) برای اجرای خط ۳ قطار شهری ۴دی سال ۹۶ در جلسه علنی شورای اسلامی شهر مطرح شد و با الحاق چند تبصره به تصویب رسید.

براساس ماده‌واحده این مصوبه، به شهرداری مشهد اجازه داده شد مستند به ماده ۵ و ۶ قانون حمایت از سامانه‌های حمل‌ونقل ریلی شهری و حومه و بند الف تبصره ۳ ماده‌واحده قانون بودجه کل کشور و ماده ۵۷ قانون برنامه ششم توسعه، برای پیگیری و دریافت تسهیلات مالی خارجی (فاینانس) به‌منظور تکمیل و راه‌اندازی پروژه خط قطار شهری، حدفاصل انتهای بولوار امیریه تا شهرک ابوذر به طول ۲۸/۵ کیلومتر به مبلغ یک‌میلیون و ۲۰۶هزار دلار اقدام کند.

در این مصوبه، شهرداری مشهد مجاز شده است باتوجه‌به تعهد دولت به استناد تبصره ماده ۶ قانون حمایت از سامانه‌های حمل‌ونقل ریلی شهری و حومه، بازپرداخت اصل و سود تسهیلات مذکور را تا میزان ۵۰درصد در سررسید و در بودجه‌های سنواتی دوره‌های موردتوافق، تعهد و پرداخت کند.

همچنین شهرداری مشهد باید تأمین واگن موردنیاز خط ۳ قطار شهری را وفق ماده ۵۸ قانون برنامه ششم توسعه از دولت پیگیری و مطالبه کند.

علاوه‌براین، باتوجه‌به پیشرفت فیزیکی فعلی پروژه و ضرورت تکمیل فاز اول ساخت خط ۳ قطار شهری مشهد از محل منابع شهرداری، دولت و اوراق مشارکت مرحله اول و دوم، شهرداری مشهد می‌تواند ۱۵درصد سهم کارفرما را از هزینه‌های بسته فاینانس (برمبنای برآورد تکمیل خط به مبلغ ۹۸۶میلیون دلار بدون احتساب هزینه‌های تبعی، املاک، مهندسی و تجهیزات) درقالب هزینه خرید ناوگان (۲۱۰ واگن)، هزینه خدمات فنی مهندسی، خرید املاک و پرداختی‌های انجام‌شده و قابل انجام در فاز اول منظور کند.

براساس مصوبه مذکور، شهرداری مشهد مقدس مجاز است بانک عامل خود را از بانک‌های موردتأیید بانک مرکزی و با ارائه وثایق و شرایط مناسب، انتخاب و برای دریافت مجوز ماده ۶۲ قانون محاسبات عمومی کشور، به سازمان برنامه و بودجه کشور معرفی کند.شورای اسلامی شهر مشهد در این مصوبه، شهرداری مشهد را مکلف کرده است ظرف مدت سه‌ماه برای تهیه و ارائه برنامه تأمین مالی به‌منظور بازپرداخت ۵۰درصد اصل و سود تسهیلات خارجی معادل سهم شهرداری در سررسید مقرر، با اولویت استفاده از پتانسیل‌های اقتصادی و حمل‌ونقل محور (TOD) یا ایجاد و واگذاری فضاهای خدماتی و تبلیغاتی اقدام کند.

همچنین شهرداری مشهد باید فهرست دارایی‌هایی را که از محل فاینانس تهیه یا احداث می‌شود، به تصویب کمیسیون اقتصادی، سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های شورای اسلامی شهر مشهد مقدس برساند و فعالیت‌های اقتصادی لازم را به‌منظور بازپرداخت ۵۰درصد اصل و سود تسهیلات خارجی معادل سهم شهرداری در پروژه پیش‌بینی کند.

در بخش پایانی مصوبه شورای اسلامی شهر مشهد تأکید شده است که مدیریت شهری باید تدابیر لازم را به‌منظور جلوگیری از ضرر و زیان احتمالی شهرداری به‌دلیل ریسک افزایش نرخ ارز، از طریق بیمه یا تضامین دولتی و غیره اتخاذ کند.

با ابلاغ مصوبه شورای اسلامی شهر مشهد، برخی مکان‌ها و معابر شهری نام‌گذاری شدند یا تغییر نام پیدا کردند.

لایحه نام‌گذاری و تغییر نام برخی معابر شهری ۱۱ دی سال گذشته در جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد مطرح شد و به تصویب رسید. طبق این مصوبه، به شهرداری مشهد اجازه داده شد برای نام‌گذاری و تغییر نام دو بولوار و دو ایستگاه قطار شهری اقدام کند.

براین‌اساس، نام بولوار میثاق در امتداد بولوار نمایشگاه از میدان نمایشگاه تا بزرگراه آزادی به نام مرحوم زنده‌یاد «آیت‌ا... هاشمی‌رفسنجانی» تغییر نام یافت. همچنین بولوار ورودی مجتمع آبادگران منشعب از بزرگراه شهید کلانتری، «آبادگران» نام‌گذاری شد. در ماده دیگر مصوبه مذکور، نام ایستگاه «ولایت» در خط ۲ قطار شهری به «طبرسی» و ایستگاه «طبرسی» به «ولایت» تغییر نام پیدا کرد.

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد، مصوبه این شورا با موضوع الحاقیه قرارداد سرمایه‌گذاری پارکینگ عمومی امام‌رضا(ع) را به مدیریت شهری ابلاغ کرد.این لایحه ۱۱دی سال ۹۶ در جلسه علنی شورای اسلامی شهر مطرح شد و به تصویب رسید تا براساس آن، به شهرداری مشهد اجازه داده شود برای الحاق دو بند به شرح زیر به قرارداد شماره ۲۱/۱۵۵۱۱۷ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۶ اقدام کند.

۱- اقدامات مازاد بر قرارداد انجام‌شده توسط سرمایه‌گذار در پارکینگ امام‌رضا(ع) شامل:

الف- متراژ مازاد اجراشده در طبقات پارکینگ به استناد صورت وضعیت نهایی‌شده توسط شهرداری مشهد به متراژ ۱۰۳/۱۴۰۸ مترمربع برمبنای سال اجرا (سال ۱۳۹۱) به مبلغ ۷،۷۴۴،۵۶۶،۵۰۰ ریال.

ب- متراژ مازاد اجرا شده در سالن طبقه همکف به استناد صورت وضعیت نهایی‌شده توسط شهرداری مشهد به متراژ ۲۳/۳۳ مترمربع برمبنای سال اجرا (سال ۱۳۹۱) به مبلغ ۱۸۲،۷۶۵،۰۰۰ ریال.

ج- کارهای اجراشده در محوطه‌سازی، انشعابات، نورپردازی، نصب تابلو، گارد محافظ، پشت‌بام و اقلام ستاره‌دار و فاکتوری برمبنای سال اجرا (سال ۱۳۹۵) به مبلغ ۹،۵۸۲،۴۷۴،۹۳۸ ریال.

۲- وفق ماده ۴ اصلاحیه شماره ۱۹۴۸۳۱/۲۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۹، هزینه‌های مربوط‌به تخریب بناهای موجود در محل سایت به متراژ ۱۰۰۰مترمربع و نیز ساخت ساختمان گلخانه و زباله‌سوز بیمارستان امام‌رضا(ع) به متراژ ۵۰۷مترمربع براساس نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۶-ک-۹۶ مورخ ۹۶/۴/۳۱ به مأخذ سال ۱۳۹۱ جمعا معادل ۶،۵۹۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال محاسبه شد که رقم مذکور به مبلغ قرارداد و براساس این الحاقیه اضافه می‌شود.

تبصره ۱- متراژ مربوط‌به ساختمان گلخانه و زباله‌سوز بیمارستان در اصلاحیه قرارداد شماره ۱۹۴۸۳۱/۲۱ مورخ ۹۵/۱۰/۹، ۴۹۰ مترمربع برآورد شده بود که پس‌از برداشت توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری، متراژ مربوط‌به ۵۰۷مترمربع تدقیق و در محاسبات لحاظ شده است.

تبصره ۲- هزینه‌های انجام‌شده فوق‌الذکر براساس سال اجرا محاسبه شده است و اعطای پروانه به سرمایه‌گذار برمبنای همان سال انجام شود. (به‌طوری‌که مبلغ ۱۴،۵۱۸،۳۳۱،۵۰۰ ریال برمبنای محاسبات پروانه سال ۱۳۹۱ و مبلغ ۹،۵۸۲،۴۷۴،۹۳۸ ریال برمبنای محاسبات پروانه سال ۱۳۹۵ به سرمایه‌گذار پروانه اعطا خواهد شد.)

تبصره ۳- میزان تخفیفات اعمالی بر پروانه‌های اعطایی، جهت تهاتر با هزینه‌های فوق‌الذکر، برمبنای مفاد قرارداد اعمال شود.

موافقت با ساخت پروژه مشارکتی مسکن ارزان‌قیمت

شورای اسلامی شهر مشهد در مصوبه ابلاغی به مدیریت شهری با جزئیات قرارداد مشارکتی پروژه علویه ۱۱دی۹۶ در جلسه علنی شورای اسلامی شهر مطرح شد و به تصویب رسید.

در ماده‌واحده این مصوبه به شهرداری مشهد اجازه داده شد پس‌از اخذ موافقت مراجع ذی‌صلاح، پروژه مشارکتی علویه را با مشارکت و سرمایه‌گذاری مؤسسه خیریه مسکن‌سازان اهل‌بیت توس، در زمینی به مساحت تقریبی ۱۶،۳۱۴ مترمربع واقع‌در بولوار پنجتن، خیابان پنجتن۴۷، با مساحت کل زیربنای ۲۰،۸۴۷ مترمربع و مبلغ کل سرمایه‌گذاری معادل ۳۳۱،۰۴۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال براساس قرارداد مشارکتی و جداول و مدارک پیوست ممهور به مهر شورای اسلامی شهر اجرا کند.

باتوجه‌به اینکه پروژه مذکور در منطقه کم‌برخوردار واقع و نرخ بازده داخلی پروژه نیز منفی است، درراستای ترغیب و ایجاد مشوق سرمایه‌گذار به‌منظور احداث بنا و ایجاد اشتغال در منطقه محروم و همچنین باتوجه‌به اینکه واحدهای احداثی در این پروژه به اقشار کم‌درآمد (معلولان تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد امام‌خمینی(ره)) با مساعدت خیران واگذار خواهد شد، شهرداری مشهد باید برای صدور پروانه به‌رایگان اقدام کند.سهم‌الشرکه نهایی شهرداری برای ارزش زمین واگذاری، به ۱۶درصد و سهم‌الشرکه نهایی سرمایه‌گذار به ۸۴درصد تغییر یافته است و تقسیم منافع (عرصه و اعیان پروژه یادشده) نیز باید برهمین‌مبنا صورت پذیرد.شهرداری مشهد مکلف است مکانیزم نظارت بر واگذاری واحدهای احداثی به اقشار مذکور را در قرارداد لحاظ کند.همچنین درصورت تمایل سرمایه‌گذار، به شهرداری مشهد اجازه داده شد به نرخ کارشناسی مندرج در گزارش رسمی دادگستری به مبلغ ۵میلیارد و ۹۸۴میلیون‌ریال ارزش ملک را به‌صورت اقساطی با نظر شهردار به سرمایه‌گذار واگذار کند.درصورت واگذارنشدن واحدها به جامعه‌هدف فوق، شهرداری مکلف است تمام حق و حقوق خود بابت پروانه را به نرخ روز محاسبه و دریافت کند.

شهرداری مشهد موظف است گزارش واگذاری واحدهای احداثی به جامعه‌هدف را هر سه ماه یک‌بار به کمیسیون فرهنگی، اجتماعی، زیارت، گردشگری و رسانه شورای اسلامی شهر مشهد مقدس ارائه کند.

لایحه تعیین قائم‌مقام ذی‌حساب (شهردار) ۱۱دی سال گذشته با قید دوفوریت در جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد مطرح شد و ضمن موافقت با دوفوریت آن به تصویب رسید. در ماده‌واحده این مصوبه آمده است: به استناد تبصره بند ۳۰ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، انتصاب آقای محمدرضا کلایی، معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد، به‌عنوان قائم‌مقام شهردار در امور ذی‌حسابی، تأیید شد.

اصلاح بودجه سال ۱۳۹۶ شهرداری مشهد که ۱۱دی سال گذشته در جلسه علنی شورای اسلامی شهر مطرح شده و به تصویب رسیده بود، به مدیریت شهری ابلاغ شد.

مکانیزم برآورد درآمدهای عمومی عمدتا ناشی از ترکیب عملکرد هفت‌ماهه سال جاری و پنج‌ماهه سال گذشته است که باتوجه‌به شرایط خاص حاکم بر ۱۱ماه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (مانند اعمال تخفیف‌ها، فروش طبقه مازاد و درآمدهای خاص) تحقق این درآمدها مبهم است؛ لذا برای حفظ انگیزه در مجموعه شهرداری، سقف درآمد حفظ ولی در مدیریت هزینه‌ها، انقباضی اقدام شود.

شهرداری مشهد موظف شد حداکثر ظرف مدت دو هفته، برنامه‌های مدنظر درباره تحقق منابع درآمدی این مصوبه را به شورای اسلامی شهر ارائه کند. همچنین مدیریت شهری باید ظرفیت‌های درآمدی مغفول را شناسایی، برنامه‌ریزی و گزارش آن را به کمیسیون برنامه، بودجه، فناوری اطلاعات و منابع انسانی شورای اسلامی شهر ارائه کند.

شهرداری مشهد باید باتوجه‌به تحقق‌نیافتن منابع درآمدی طی سال‌های گذشته، برنامه جامع درآمدی به‌همراه زمان‌بندی تحقق آن را با همکاری معاونت‌های اداری و مالی، برنامه‌ریزی و توسعه، شهرسازی و معماری، مناطق، سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته شهرداری ظرف مدت حداکثر سه ماه تهیه و به شورا ارائه کند.

مدیریت شهری باید برنامه‌هایی را که ماهیت درآمد-هزینه دارند، به شورای اسلامی شهر ارائه و پس‌از تأیید، در سرفصل‌های بودجه سال ۱۳۹۷ لحاظ کند.

باتوجه‌به تبصره ۴۰ بودجه سال ۱۳۹۶ شهرداری مشهد مبنی‌بر پیگیری اخذ مطالبات شهرداری از سازمان‌ها و نهادهای دولتی و عمومی، مدیریت شهری باید برای به‌روزرسانی کل مطالبات براساس آخرین مصوبات ملاک عمل شورا اقدام کند و موارد مذکور را جزو اولویت‌های اول جذب منابع درآمدی در سه‌ماهه آخر سال ۱۳۹۶ و برنامه سال ۱۳۹۷ قرار دهد.

در مصوبه شورای اسلامی شهر مشهد، جابه‌جایی هر گونه ردیف اعتبار بودجه در بودجه‌های مصوب سالیانه بیش از ۱۰درصد ممنوع شد.

اعضای شورای اسلامی شهر، نحوه واگذاری پروژه‌های پارکینگ عمومی وحدت، پارکینگ عمومی زیرسطحی همت، پارکینگ عمومی ضلع جنوبی پارک ملت و تکمیل، تجهیز و راه‌اندازی پارکینگ عمومی مجد را تعیین تکلیف کردند

لایحه شهرداری مشهد با موضوع مجوز احداث و اجرای پروژه‌های پارکینگ عمومی وحدت، پارکینگ عمومی زیرسطحی همت، پارکینگ عمومی ضلع جنوبی پارک ملت و تکمیل، تجهیز و راه‌اندازی پارکینگ عمومی مجد، ۱۸دی سال گذشته در جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد مطرح شد و به تصویب رسید.

براساس ماده‌واحده این مصوبه، به شهرداری مشهد اجازه داده شد باتوجه‌به اهمیت پارکینگ‌های پارک ملت و مجد درارتباط با خطوط BRT و قطار شهری و ضرورت احداث پارکینگ در مسیر، برای واگذاری پروژه‌های ساخت و اجرای پارکینگ عمومی و فضای شهری ضلع جنوبی پارک ملت و نیز تکمیل، تجهیز و راه‌اندازی پارکینگ عمومی مجد، به‌صورت ترک تشریفات و در قالب انعقاد قرارداد سرمایه‌گذاری و پیمانکاری با سازمان همیاری شهرداری‌های خراسان‌رضوی یا شرکت‌های اقماری وابسته به آن سازمان، با دو رویکرد اعطای امتیاز پروانه ساختمانی به املاک متعلق به سازمان یادشده یا تأمین کنندگان مصالح یا عوامل اجرایی یا پیمانکاران پروژه‌های مذکور یا واگذاری ملک، با رعایت چند بند اقدام کند.

در یکی از تبصره‌ها تأکید شده است که درصورت طرح پیشنهاد انعقاد قرارداد از سوی شرکت‌های اقماری وابسته به سازمان همیاری شهرداری‌های خراسان‌رضوی، صلاحیت این شرکت‌ها پیش‌از انعقاد قرارداد باید از سوی سازمان مزبور تأیید شود. همچنین متن کامل قراردادهای موضوع این مصوبه و شرایط آن، باید به تأیید کمیسیون حقوقی شورای اسلامی شهر مشهد برسد.

علاوه‌براین، شهرداری مشهد مجاز شد باتوجه‌به شرایط اقتصادی حاکم بر جامعه و به‌منظور تشویق سرمایه‌گذاران به حضور و مشارکت در اجرای پروژه‌های شهری، برای اعمال تخفیف در زمان صدور پروانه ساختمانی به میزان ۲۲درصد و برای واگذاری املاک نیز پس‌از ارزیابی املاک شهرداری ازسوی کارشناسان رسمی به میزان ۱۰درصد اقدام کند. شرایط و نحوه اعطای این امتیازات در مفاد قراردادهای منعقدشده با سازمان مذکور (ذکرشده در تبصره یک این مصوبه) تعیین و درج خواهد شد.مدیریت شهری باید پروژه‌های ساخت و اجرای پارکینگ عمومی وحدت و پارکینگ عمومی زیرسطحی همت را ازطریق فراخوان و برگزاری مناقصه بین متقاضیان، به سرمایه‌گذار یا سرمایه‌گذاران به‌صورت تهاتری واگذار کند.

همچنین به شهرداری مشهد اجازه شد چنانچه پس‌از فراخوان، متقاضی برای سرمایه‌گذاری در پارکینگ‌های وحدت و همت با شرایط فوق‌الذکر وجود نداشت، برای واگذاری پروژه‌ها، به‌صورت ترک تشریفات و درقالب انعقاد قرارداد سرمایه‌گذاری و پیمانکاری با سازمان همیاری شهرداری‌ها یا شرکت‌های اقماری، اقدام کند.