

احیای اوراق مشارکت سال ۹۷

۵۵۰ میلیارد تومان اوراق
برای مشارکت در توسعه مشهد منتشر می شود

ظرافت های قانون برنامه و بودجه سال ۱۳۹۷ باعث شد که ذره های جدیدی به روی کلان شهرهای کشور باز شود. به نظر می رسید ۲ بند از قانون بودجه ۹۷ می تواند گشایش های کم نظیری را برای شهرداری های ایجاد کند. بند «و» تبصره «۵» که اجازه تهاثر مطالبات شهرداری های از دولت را بادهی های بانکی شهرداری ها می داد و همین طور بند «د» تبصره «۵» که اجازه انتشار ۵۵۰۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت را به شهرداری ها داده بود که از این مبلغ باید حداقل نصف آن صرف پروژه های قطار شهری شود. دولت نیز متعهد شده بود باز پرداخت ۵۰ درصد اصل و سود اوراق مشارکتی را که برای پروژه های قطار شهری منتشر شده است تضمین کند. در قانون برنامه و بودجه سال ۹۸ نیز این ظرفیت ها با کمی تغییرات پیش بینی شد و حتی توسعه پیدا کرد. باز دهمین روز از دی ماه ۹۷ بود که خبر موافقت رئیس جمهور با درخواست شهرداران منتشر شد، خبری کوتاه که حکایت از افزایش سقف مجاز انتشار اوراق مشارکت و محل مصرف آن داشت. بر اساس بند «د» تبصره «۵» قانون برنامه بودجه امسال شهرداری ها مجاز به انتشار ۸۰۰۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت برای مصرف در پروژه های قطار شهری و نوسازی بافت فرسوده هستند.

● انتشار ۵۵۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت در ۳ ماهه ۹۸

قانون برنامه و بودجه ۹۷ عرضه اوراق مشارکت را محدود به بازار سرمایه یعنی بورس، کرده بود و همین موضوع برای شهرداری ها محدودیت هایی را ایجاد کرد که منجر شد تا آخرین لحظات سال ۹۷ استفاده کامل از ظرفیت پنج هزار و پانصد میلیارد تومانی پیش بینی در قانون را محقق نکند.

در همین رابطه سید محمد انوری، مدیر تأمین مالی معاونت اقتصادی شهرداری مشهد به شهر آرا، گفت: شهرداری ها طبق قانون باید هر عملیات مالی را از طریق بانک مرکزی انجام دهند. اما بند «ک» تبصره «۵» تصریح داشت که انتشار و عرضه اوراق مشارکت باید از طریق بورس صورت گیرد. با این حال طبق قانون کمیته ای برای مدیریت تبعات احتمالی انتشار اوراق مشارکت با عنوان کمیته بند «ک» تشکیل شد و با مصوبه این کمیته در روزهای پایانی سال محدودیت های ایجاد شده در این زمینه برطرف شد و از همین روی در ۳ ماهه اول سال جدید همچنان از ظرفیت قانون بودجه سال ۹۷ استفاده خواهیم کرد.

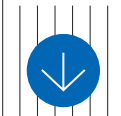
وی درباره سهم شهرداری مشهد از ظرفیت بند «د» تبصره «۵» قانون بودجه ۹۷ گفت: سال گذشته با استفاده از ظرفیت پیش بینی شده در این قانون ۷۰۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت برای پروژه قطار شهری مشهد منتشر شد. مدیر تأمین مالی معاونت اقتصادی شهرداری افزود: همچنین ۱۵۰ میلیارد تومان برای پروژه بهسازی بافت

مشارکت هزار

روزنامه شهرامسیدوزنگسی

شنبه ۲۲ شهریور ۱۳۹۸ شماره ۲۸۱

۰۶



گزارش ویژه

۳۰ هزار و ۴۷۵ فقره بازرسی از اصناف در طرح نظارتی نرورزی

۱ طرح ویژه نظارتی نرورز ۹۸ توسط بازرسی و نظارت اصناف از ابتدای بهمن ماه سال گذشته آغاز شد و در ۱۵ فروردین ماه ۹۸ به پایان رسید. مدیر بازرسی و نظارت اصناف استان در این باره اظهار کرد: طرح مورد نظر با توجه به شرایط اقتصادی حاکم بر جامعه تقریبا ۴۵ روز زودتر نسبت به سال های گذشته آغاز به

کار کرد که با محوریت نظارت بر حوزه کالاهای اساسی (گوشت، مرغ و میوه) در حوزه سلامت و امنیت غذایی (نظارت بر رستوران ها، نانوايي ها، شیرینی فروشی ها، اغذیه و پیتزافروشان) و حوزه توزیع پوشاک، کیف و کفش و... برنامه ریزی شده بود. امیر دلداری با اشاره به رسیدگی به ۲۰۴ مورد شکایت حضوری زائران و برگشت ۴۰ میلیون ریال به شاکیان اضافه کرد: در طول اجرای این طرح ۳۰ هزار و ۴۷۵

فقره بازرسی از صنوف مختلف توسط بازرسان اصناف انجام شد که در این بازرسی ها واحدهای صنفی مجاز کمتر از ۱۰ درصد تخلف داشتند. ۲ دور جدید فروش فوری خودرو از سوی ایران خودرو با فروش ۲ مدل پژو کلید خورد. به گزارش خیر آنلاین، براین اساس قیمت های اعلامی از سوی ایران خودرو در اولین دور جدید پیش فروش در سال ۱۳۹۸، ۱ میلیون و ۴۱۸ هزار تومان برآورد شده است. ●

اعلامی از سوی این خودروساز در اسفندماه سال جاری دارد. در اسفندماه امسال قیمت پژو ۲۰۶ تیپ ۵ با کیسه هوای راننده و سرنشین و سنسور دنده عقب و تهویه اتوماتیک و آینه جانبی و شیشه بالا بر عقب برقی و یورو ۴ بهینه، ۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان اعلام شده بود اما در دور جدید فروش فوری، قیمت این خودرو برای تحویل سسی روزه ۷۹ میلیون و ۴۱۸ هزار تومان برآورد شده است. ●

مسکن مهر گرفتار بیمه

دریافت حق بیمه مزاد صدای سازندگان مسکن مهر استان را درآورده است



عکس: محمدحسین سلوایی/شهراز

فرزانه شهناز

«هیئت وزیران در جلسه مورخ چهارم اردیبهشت ۱۳۹۲ به استناد اصل ۱۳۸ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد که تعرفه بیمه تأمین اجتماعی برای هر متر مربع مسکن مهر از تاریخ اول فروردین ۱۳۸۸ در پروژه های تفاهم نامه سه جانبه با سازندگان، تعاونی ها و پیمانکاران فرعی طرف قرارداد، ۵۲ هزار ریال تعیین و برای یک بار اخذ شود. سازمان تأمین اجتماعی بیمه دیگری از پروژه های مسکن مهر دریافت نمی کند و پس از دریافت کل این مبلغ موظف است ظرف ۲۰ روز نسبت به صدور مفاصحاسب اقدام کند.»

متن مصوبه صراحت دارد اما همین مصوبه مصرح نیز موجب نشده است که تأمین اجتماعی زیر بار اجرای کامل آن برود، حتی اگر با ابلاغ وزیر وقت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و مصوبات متعدد شورای مسکن استان همراه باشد و این موضوع یکی از گره های ناگشوده ۲۲ هزار واحد نیمه تمام مسکن مهر استان است.

● مصوبه کافگی

آخرین جلسه رسمی شورای مسکن استان، دی پارسال به ریاست سرپرست وقت استانداری خراسان رضوی و با حضور معاون وزیر راه و شهرسازی برگزار شد. از نکات جالب برانگیز جلسه، صحبت های دبیر انجمن انبوه سازان استان بود. نعمت... ظرفیف از اجرا نشدن مصوبه هیئت وزیران گلایه داشت و می گفت تأمین اجتماعی بسه ناحق مبالغی بیش از مصوبه یادشده دریافت می کند. پرداخت نشدن این مبلغ از سوی انبوه ساز با شرکت تعاونی، با رفتارهایی مثل برداشت پول از حساب، مسدود کردن حساب و صدور اجرائیه همراه بوده است. سید محسن نظام، مدیر کل تأمین اجتماعی استان نیز در جلسه حضور داشت. او از تکرار این صحبت ها از سوی ظرفیف در جلسات مختلف

گلایه کرد و گفت که موضوع بستن حساب و غیره مرتفع شده است. او این راه هم گفت که مسئله استانی نیست و معاون وزیر خواست که با برگزاری جلسه ای در تهران آن را حل و فصل کند. صحبت های نظام و درخواست وی با موافقت هیچ یک از اعضای شاخص جلسه شامل سرپرست استانداری و مدیران کل کار و راه و شهرسازی همراه نشد. علی نبیان، معاون وزیر راه، نیز تأکید کرد که این مشکل مربوط به خراسان رضوی است و نه دیگر استان ها؛ بنابراین باید همین جا رفع رجوع شود. مصوبه جلسه تأکید بر تمکین تأمین اجتماعی استان در برابر مصوبه هیئت دولت و بازگرداندن اضافه مبالغ دریافت شده بود.

۳ ماه از برگزاری جلسه می گذرد و بررسی ها نشان می دهد انگار نه انگار که چنین مصوبه ای در کار بوده است. ● پیگیری های بی نتیجه

باخبر شدیم که بازرس کل خراسان رضوی حدود یک سال پیش به این تخلف ورود پیدا کرده است. با حجت الاسلام حسن درویشیان صحبت

می کنیم و آخرین نتایج پیگیری را جویا می شویم. مختصر می گوید که موضوع، استانی نیست و به تهران منعکس شده اما هنوز جوابی نیامده است. ● هر چند ا قول پیگیری مجدد را می دهد اما از شما چه پنهان، این جواب ها قانعمان نمی کند.

با رئیس دبیر خانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان هم تماس می گیریم به این امید که این ساختار، نقش میانجی گری خود میان دسستگاه دولتی و بخش خصوصی را ایفا کرده باشد. علی اکبر لیاپی به ۲ جلسه ای اشاره می کند که سال گذشته با همین دستور کار برگزار شد. او اضافه می کند: ابتدای کار که تأمین اجتماعی به کلی زیر بار نمی رفت. بحث هایی صورت گرفت، اسنادی ارائه شد و در نهایت تأمین اجتماعی قبول کرد که مصوبه هیئت وزیران را در دریافتی های بیمه مسکن مهر لحاظ کند. اضافه می کند: تأمین اجتماعی تهران در وقتی ها در سال های اخیر را هم نمی گوید که نمی دهد، بلکه می گوید مشغول پیگیری و نامه نگاری است.

لیافی ادامه می دهد: تأخیر در بازگرداندن اضافه دریافت ها موضوعی است که در دستور کار جلسات ماهانه شورای گفت و گو قرار گرفته است و احتمالا به جلسه اردیبهشت می رسد. اما آیا آن طور که او می گوید تأمین اجتماعی، در حال اجرای مصوبه هیئت وزیران است؟

● وعده های زمین مانده

به سؤالمان پاسخ منفی می دهد و به پروژه چهارصدونود واحدی در شهرک رضویه اشاره می کند که انجم خیران مسکن ساز آن را اجرا می کرد. دبیر انجمن انبوه سازان استان با بیان اینکه پرداخت بیمه بر مبنای ۷ درصد با شعبه توافق شده بود، ادامه می دهد: پروژه، ۴۵ ماه به طول انجامید. هر ماه فهرست کارکنان به تأمین اجتماعی داده و مبلغی که کارشناسان اعلام می کردند، پرداخت می شد. سال ۹۶ که بخش خصوصی برای مفاصحاسب مراجعه کرده بود، گفته شد از تأمین اجتماعی تهران دستور آمده است که باید ۳۰ درصد بیمه بدهید؛ بنابراین شرکت، بدکار

خبر روز

تخفیف	براید، پیکان و خودروهای مشابه	سایر خودروهای ۴ سیلندر	تخفیف	براید، پیکان و خودروهای مشابه	سایر خودروهای ۴ سیلندر
۱سال	۱۵۷۳۰۰۰	۱۸۱۴۰۰۰	۸سال	۱۰۷۶۰۰۰	۱۲۴۱۰۰۰
۲سال	۱۴۹۰۰۰۰	۱۷۹۰۰۰۰	۷سال	۹۱۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰
۳سال	۱۴۰۷۰۰۰	۱۶۲۳۰۰۰	۸سال	۷۴۴۰۰۰	۸۵۹۰۰۰
۴سال	۱۳۲۴۰۰۰	۱۵۲۸۰۰۰	۹سال	۵۷۹۰۰۰	۶۶۸۰۰۰
۵سال	۱۲۴۱۰۰۰	۱۴۳۲۰۰۰	۱۰سال	۴۹۶۰۰۰	۵۷۲۰۰۰

خبر

جزئیات تعرفه های جدید برق مشترکان خانگی از ابتدای خرداد

که مصرف برق ماهانه آن ها پایین تر از الگوی مصرف باشد و در بازه زمانی اول خرداد تا پایان شهریور، در مقایسه با دوره مشابه سال قبل، مصرف خود را کاهش دهند، مشمول تخفیف به میزان مصرف کاهش یافته با نرخ اولیسن پله مصرف خواهند شد. ●

مالیات بر ارزش افزوده و عوارض) مشترکان بالای الگوی مصرف افزوده می شود. فاضلاب بها، مشمول افزایش موضوع این بند نخواهد بود.

به عبارت دیگر، براساس این مصوبه بهای آب و برق برای کم مصرف ها ۷ درصد و برای پر مصرف ها ۲۳ درصد افزایش یافت. به علاوه، خانوارهایی

۱۳۹۷ مقرر کرد تا بهای آب شرب و برق از ابتدای اردیبهشت سال ۱۳۹۸ سالانه به میزان ۷ درصد افزایش یابد. همچنین با هدف مدیریت مصرف و بازدارندگی مصارف غیرضروری، از ابتدای خردادماه، سالانه ۱۶ درصد به خالص صورت حساب، آب و برق مصارف خانگی (بدون احتساب ایوانمان،

شرکت توانیر تعرفه های برق بخش های مختلف مصرفی و شرایط عمومی آن ها را از ابتدای اردیبهشت ماه ۱۳۹۸ براساس مصوبه جدید دولت در این زمینه اعلام کرد.

این مصوبه در تاریخ ۲۷ اسفندماه سال گذشته ابلاغ شده بود. هیئت وزیران در جلسه ۱۹ اسفند



دبگه چه خبر؟

۹ مسعود مهدی زاده مقدم، مدیر عامل شرکت های صنعتی خراسان رضوی: بازار ما باید روی کشورهای همسایه متمرکز شود، زیرا چندین کشور به شدت بازارهایی تشنه دارند اما ما سهم زیادی در تأمین کالاهای آن ها نداریم.

۱۰ غلامرضا میری، نایب رئیس شورای ملی زعفران: قیمت زعفران ۶ درصد افزایش یافت. قیمت طلای سرخ حداکثر به کیلویی ۱۲ میلیون تومان رسیده است. دلیل افزایش قیمت آن است که از ۲۵ اسفندماه عرضه زعفران در بازار مقداری کاهش یافته است.

۱۱ علی رسولیان، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی: با اجرای «الگوی مثلث توسعه اقتصادی» تاکنون ۶۰۹ مورد تفاهم نامه سرمایه گذاری در این استان امضا شده است.

۱۲ بر اساس بخش نامه جدید سازمان امور مالیاتی، سقف معافیتی حقوق بر اساس قانون مالیات های مستقیم سالانه ۳۳ میلیون تومان است.

۱۳ روز گذشته هر دلار امریکا در صرافی های بانکی به قیمت ۱۳ هزار و ۵۰۰ تومان فروخته شد. صرافی ها قیمت خرید دلار از مردم را ۱۳ هزار و ۴۰۰ تومان اعلام کرده اند. در بازار آزاد نیز قیمت دلار با عقب نشینی آشکار به قیمت ۱۳ هزار و ۷۰۰ تومان فروخته شد. قیمت سکه طرح جدید نیز به ۴ میلیون و ۷۷۰ هزار تومان رسید. ●

قیمت انواع میوه و صیفی جات (تومان)			
نام محصول	نرخ دست چین در بازارهای شهرداری و فروشگاه های شهرما	نام محصول	نرخ دست چین در بازارهای شهرداری و فروشگاه های شهرما
سیب زمینی	۵،۰۶۰	خیار درختی	۵،۱۷۰
پیاز	۱۰،۸۲۰	موز	۱۱،۸۰۰
کوجه فرنگی	۳،۱۷۰	سیب درختی	۹،۲۰۰
بادمجان	۴،۱۰۰	کیوی	۱۰،۳۹۰
هویج فرنگی	۵،۰۶۰	لیمو شیرین	۶،۵۸۰
کرفس	۳،۹۰۰	تامسون شمال	۷،۳۶۰

عذس

۷۰۰۰ تومان

تخم مرغ

۷۰۰۰ تومان

برنج

۱۱۳۱ تومن

روغن جامد

۴۳۰۰۰ تومان

شکر

۱۳۴۰۰ تومان